



ТОВ «НВК «Світязь»

21100, м. Вінниця, вул. Лебединського, 15
 тел./факс: (0432) 27-55-13, тел.: 66-90-88
 E-mail: svityaz.corp@gmail.com

Кваліфікаційні сертифікати:
 Розроблення містобудівної документації — серія АА № 001975 від 19.11.2013 р.

СЕЛО СТАДНИЦЯ
Вінницької міської територіальної громади
Вінницького р-ну Вінницької обл.
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
69/54-ГП/06.07.21-ПЗ

Прим. № _____

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	



ТОВ «НВК «Світязь»

21100, м. Вінниця, вул. Лебединського, 15
 тел./факс: (0432) 27-55-13, тел.: 66-90-88
 E-mail: svityaz.corp@gmail.com

Кваліфікаційні сертифікати:
 Розроблення містобудівної документації — серія АА № 001975 від 19.11.2013 р.

СЕЛО СТАДНИЦЯ
Вінницької міської територіальної громади
Вінницького р-ну Вінницької обл.
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
ТОМ 1

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА
69/54-ГП/06.07.21-ПЗ

Замовник: - Департамент архітектури
 та містобудування
 Вінницької міської ради

Генеральний директор



В. М. Демешкан

Головний архітектор проекту



Ю. І. Вакула

Вінниця – 2022

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ор.

СКЛАД ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка
69/54-ГП/06.07.21-СТ	Склад тому	стор. 3
69/54-ГП/06.07.21-СП	Склад проекту	стор. 4
69/54-ГП/06.07.21-ПД	Підтвердження ГАПа	стор. 5
69/54-ГП/06.07.21-ВУ	Відомості про учасників проектування	стор. 6
69/54-ГП/06.07.21-ЗПЗ	Зміст пояснювальної записки	стор. 7

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №	69/54-ГП/06.07.21-СТ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
								Склад тому	ГП		70
			Розробив	Вакула Ю.І.		2022					
			Перевірив	Вакула Ю.І.		2022					
			ГАП	Вакула Ю.І.		2022					
			Н. Контр.					ТОВ «НБК «Світязь» м. Вінниця			

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ тому	Позначення	Назва текстових та графічних матеріалів	Матеріал	Масштаб	Інв. №
Генеральний план с. Стадниця					
I. Текстові матеріали					
Том 1	69/54-ГП/06.07.21-ПЗ	Пояснювальна записка із зменшеними кольоровими графічними матеріалами	Книга	-	
Том 1.1	69/54-СЕО/06.07.21-ПЗ	Розділ охорона навколишнього природного середовища (Стратегічна екологічна оцінка)	Книга	-	
Том 2					
II. Графічні матеріали					
	69/54-ГП/06.07.21-1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	Папір	1:50 000	
	69/54-ГП/06.07.21-2	План існуючого використання території. План існуючих планувальних обмежень	Папір	1:2000	
	69/54-ГП/06.07.21-3	Модель перспективного розвитку населеного пункту	Папір	1:30 000	
	69/54-ГП/06.07.21-4	Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту.	Папір	1:2000	
	69/54-ГП/06.07.21-5	Схема інженерного обладнання території	Папір	1:2000	
	69/54-ГП/06.07.21-6	Схема інженерної підготовки та захисту території	Папір	1:2000	
План зонування території с. Стадниця					
I. Текстові матеріали					
Том 2	69/54-ПЗ/06.07.21-ПЗ	Пояснювальна записка	Книга	-	
Том 6					
II. Графічні матеріали					
	69/54-ПЗ/06.07.21-СЗ	Схема зонування території	Папір	1:2000	
Матеріали на електронних носіях					
	-	Креслення та пояснювальна записка генерального плану та плану зонування	CD-диск	-	

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № оп.	

69/54-ГП/06.07.21-СП									
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Вакула Ю.І.			2022		Склад проекту	ГП	
Перевірив		Вакула Ю.І.			2022	ТОВ «НБК «Світязь» м. Вінниця			
ГАП		Вакула Ю.І.			2022				
Н. Контр.									

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

I. Текстові матеріали

Том 3	69/54-ЦО/06.07.21-ІТЗ-МЧ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час	Папір	1:4000	
Том 4	69/54-ЦО/06.07.21-ІТЗ-ОП	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період	Папір	1:4000	

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №	69/54-ГП/06.07.21-СП							
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
			Розробив		Вакула Ю.І.		2022	Склад проекту	ГП	70
			Перевірив		Вакула Ю.І.		2022			
			ГАП		Вакула Ю.І.		2022			
			Н. Контр.					ТОВ «НВК «Світязь» м. Вінниця		

Містобудівна документація генеральний план с. Стадниця Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області розроблена:

Головний архітектор проекту



Вакула Ю. І.

Архітектор

Вакула Ю. І.

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №	69/54-ГП/06.07.21-ВУ							
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
			Розробив	Вакула Ю.І.		2022	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Перевірив	Вакула Ю.І.		2022		ГП		70
			ГАП	Вакула Ю.І.		2022		ТОВ «НВК «Світязь» м. Вінниця		
			Н. Контр.							

Зміст пояснювальної записки.

Зміст пояснювальної записки.....	8
Вступ.....	11
1. Аналітична частина.....	13
1.1. Коротка історична довідка.	13
1.2. Природні умови.	14
1.2.1. Місце розташування та рельєф.	14
1.2.2. Гідрогеологія.	16
1.2.3. Клімат.	16
1.2.4. Ґрунти.	17
1.3. Оцінка реалізації попереднього генерального плану.	18
1.3.1. Відомості про населення.	20
1.3.2. Житловий фонд.	20
1.3.3. Господарський комплекс.	20
1.3.3.1. Виробничо-комунальна сфера.	20
1.3.3.2. Заклади і підприємства обслуговування.	21
1.3.4. Територіальний розвиток.	21
1.3.5. Інженерне обладнання території.....	23
1.3.6. Дотримання містобудівних обмежень, визначених генеральним планом.....	23
1.3.7. Характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.....	23
1.3.8. Сельбищна територія.	23
1.3.9. Промислово-комунальна територія.....	25
1.3.10. Ландшафтно-рекреаційна територія.....	27
1.3.10.1. Система озеленення території села.	27
1.3.10.2. Зона відпочинку.....	28
1.3.11. Транспорт і вулично-дорожня мережа.....	28
1.3.12. Водні об'єкти.	31
1.3.13. Інженерне обладнання.	31

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №	69/54-ГП/06.07.21-ЗПЗ								
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив		Вакула Ю.І.		2022	Пояснювальна записка	ГП		70
			Перевірів		Вакула Ю.І.		2022		ТОВ «НБК «Світязь» м. Вінниця		
			ГАП		Вакула Ю.І.		2022				
			Н. Контр.								

1.3.14. Характеристика інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.....	32
1.3.15. Протипожежна безпека.....	32
1.3.16. Охорона об'єктів культурної спадщини.....	33
1.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.....	33
1.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.....	34
1.5.1. Екологічний стан.....	34
1.5.1.1. Радіаційний фон.....	34
1.5.1.2. Вплив джерел викидів шкідливих речовин, шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань.....	34
1.5.2. Природоохоронні заходи.....	34
1.5.2.1. Планувальні обмеження.....	34
1.5.2.2. Санітарне очищення території.....	38
1.5.2.3. Природно-заповідний фонд.....	38
2. Обґрунтування та пропозиції.....	39
2.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території с. Стадниця.....	39
2.1.1. Покращення умов проживання мешканців села Стадниця.....	39
2.1.2. Забезпечення зайнятості населення.....	39
2.1.3. Нормалізація і поліпшення демографічної ситуації.....	40
2.2. Галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення.....	41
2.3. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту.....	41
2.4. Опис перспективної планувальної структури.....	42
2.4.1. Сельбищна територія.....	42
2.4.1.1. Обсяги житлового будівництва.....	42
2.4.1.2. Розрахунок потреб в основних закладах і підприємствах обслуговування.....	43
2.4.2. Промислово-складська та комунальна зони.....	46
2.4.3. Ландшафтно-рекреаційна територія.....	48
2.5. Інженерне забезпечення.....	49
2.5.1. Водопостачання.....	49
2.5.2. Каналізація.....	50

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №

2.5.2.1. Господарсько-побутова каналізація.	50
2.5.3. Відведення поверхневих вод.	51
2.5.4. Теплопостачання.	51
2.5.5. Газопостачання.	52
2.5.6. Електропостачання.	54
2.5.7. Заходи з енергозбереження.	55
2.5.8. Зв'язок, радіомовлення, телебачення.	55
2.5.9. Протипожежні заходи.	55
2.5.10. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі і транспорту.	56
2.5.11. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод.	58
2.5.12. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища.	59
2.5.13. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.	65
2.5.14. Заходи по забезпеченню доступу мало мобільних верств населення.	65
2.5.15. Рекомендації щодо розроблення плану зонування територій, її окремих частин, та детальних планів території, наукових, проєктних, розвідувальних, пошукових робіт.	66
2.6. Техніко-економічні показники.	67
2.7. Додатки.	72
2.7.1. Зменшені копії графічних матеріалів.	72
2.7.2. Вихідні дані.	73

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

Вступ.

Генеральний план села Стадниця – містобудівна документація, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту і визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населеного місця.

Замовник генерального плану с. Стадниця – Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради (рішення № 273 від 26.02.2021 р., 6 сесії 8 скликання ВМР).

Розробник генерального плану с. Стадниця – ТОВ «НВК «Світязь» (Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича компанія «Світязь»).

Розроблення генерального плану населеного пункту здійснювалось:

згідно вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури, що визначені ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження та тиражування містобудівної документації.

Картографічна основа розроблена приватним підприємством ДП ТОВ «НВК «Світязь» - «Департамент землеустрою, кадастру та ГІС» у 2019 році в програмному комплексі «Digitals» методом стереотопографічної зйомки, система координат – місцева СК-63, що відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення генерального плану є М 1: 2000.

Вихідні дані, використані при розробці генерального плану с. Стадниця:

- рішення № 273 від 26.02.2021 р., 6 сесії 8 скликання Вінницької міської ради «Про розроблення «Генерального плану та Плану зонування с. Стадниця»»;
- завдання на розроблення «Генерального плану та Плану зонування» с. Стадниця»;
- лист Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації «Щодо врахування державних інтересів при розробленні генплану с. Стадниця» від 17.12.2021 р. № 01-23-2521;
- лист Департаменту міжнародного співробітництва та регіонального розвитку облдержадміністрації від 29.11.2021 № 2750/4-1;

- лист Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 23.11.2021 № 47 01-6652/47-12-3;
- лист Управління розвитку території та інфраструктури облдержадміністрації від 01.12.2021 № 01-15-01/4160;
- лист Басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг Державного агентства водних ресурсів України від 16.09.2021 № 913/03;
- лист Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 02.12.2021 №0-2-0.331-10424/2-21;
- лист Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 09.04.2021 № 836;
- лист Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 22.11.2021 № 2921;
- лист Управління дорожнього господарства облдержадміністрації від 13.12.2021 № 01-02/1932;
- лист Управління Держпраці у Вінницькій області від 18.11.2021 № 5715/17-09/09;
- лист Департаменту охорони здоров'я та реабілітації Вінницької обласної державної адміністрації від 07.05.2021 № 12-2373;
- лист Департаменту гуманітарної політики облдержадміністрації від 26.11.2021 № 01.01-3304; від 14.12.2021 № 01.02.2-3588;
- лист Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 29.11.2021 № 02-6/2894;
- лист Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 20.09.2021 № 02-4/1402;
- лист Акціонерного товариства Вінницяобленерго від 30.11.2021 № 05.21-19851;
- лист Комунального підприємства "Вінницяоблводоканал" від 25.11.2021 № 1/08-2978;
- лист Комунального підприємства "Вінницяоблводоканал" від 13.04.2021 № 2/08-656;
- схема мереж водопостачання с. Стадниця;
- лист Регіональної газової компанії Вінницягаз від 05.04.2021 № 210-0/3253-042;
- лист Публічного акціонерного товариства «Укртелеком» від 01.04.2021 № 304-BUX-VC-056710-2021;
- довідка Департаменту економіки і інвестицій Вінницької міської ради "Щодо надання статистичної інформації по с. Стадниця за показниками чисельності населення";
- довідка Департаменту адміністративних послуг Вінницької міської ради "Про надання інформації щодо обсягів існуючого фонду об'єктів обслуговування";
- лист Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради від 12.04.2021 № 05-01-21704;
- довідка Департаменту енергетики, транспорту та зв'язку Вінницької міської ради "Щодо надання інформації";

- Заява громадянина Шельмаха В.І. «Прошу врахувати при розробленні генерального плану с. Стадниця мої пропозиції»;
- Заява громадянина Григоренка В.В. «Прошу врахувати при розробленні генерального плану с. Стадниця мої пропозиції»;
- Звернення та Підписний лист «Просимо Вас врахувати під час розроблення проекту генерального плану с. Стадниця відображення на графічних матеріалах пров...»;
- схема планування території Вінницької області (розробник - Український науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто», м. Київ) затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08.11.13 р.;
- схема планування території Вінницького району (що затверджена рішенням сесії Вінницької районної ради 7 скликання № 681 від 20.09.2018 р.);
- технічна документація по нормативній грошовій оцінці земель с. Стадниця на території Стадницької сільської ради Вінницького р-ну Вінницької обл., розробленої ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» у 2012 р.;
- матеріали «Проект планування забудови та благоустрою села Стадниця Вінницького району Вінницької області», розроблений Управлінням в справах сільського та колгоспного будівництва при РМ УРСР «ОБЛСІЛЬПРОЕКТ» у 1949 році.

1. Аналітична частина.

1.1. Коротка історична довідка.

Назву село отримало від слова "Стадо". Років 470 тому назад в цих місцях пасли стадо тварин князя Володимира Мономаха. Князі мали в с. Стрижавка і П'ятничани побудовані палаци. Пізніше царицею Катериною були передані з землею і кріпаками полякам. Польським поміщиком був граф Грохольський, який пробув до Жовтневої революції. Також 24 червня 1906 року в селі відбулися страйки та збройна сутичка селян, які працювали в панському маєтку, зі стражниками й солдатами. Страйком керували М. Суприган, Ю. Войтенко і В. Романенко.

Пан тримав місцеві землі, і на території, що називають Яром, тримав великі кінські стада. Спочатку поселення називали Стадником, а згодом, після розширення – Стадницею. Стадницю засновано у XVII столітті. На початку села є великий камінь, кажуть, що його поставив пан Грохольський. Таких два ще є у Стрижавці та Михайлівці. Усі вони утворюють рівносторонній трикутник.

Перше заснування села Стадниця було урочище «Рудка». Рудка була знищена поляками, люди перейшли в ліс, де був побудований перший будинок для старшого доглядача стадів. Тут же був запруджений перший ставок, який існує і зараз біля магазину, який має назву «Громад-

ський», всього село налічує дев'ять ставків, сім з яких між собою з'єднані струмочком. "Яр" має назву від природних схилів, "Панський" викопали за наказом поміщика Грохольського, неподалік водойми була його садиба, яку називають "Панською хатою". На ставку збудований водяний млин, який стоїть і до сьогодні, щоправда, – не працює. Ставки "Гонтовий" та "Гиликів" названо в честь родин, що жили неподалік водойм. "Докторський" та "Піонерський" теж мають свою історію.

Першими поселенцями були: Ванжули, Ілики, переселені поміщиком з с. Коломихалівки; Уманські втікачі від кріпацтва; Хижуки поміщиком виміняні у Хижинецького поміщика. Село було оточено лісом.

У Стадниці має розташування 130-літня церква Святого Дмитрія Солонського. Вона є дерев'яною і збудована без цвяхів. За переказами, будували церкву усією громадою, проте найактивнішим був Степан Коваль, який мав свої ліси, і привозив дерево для будівництва. З Мізаків він привозив колоди, які можуть довго стояти і їх не точать паразити. Нині один з лісів села так і має назву "Ковалів ліс". Під час будівництва храму на одній стіні були викарбувані імена всіх, хто її будував, а на іншій – вірш Тараса Шевченка, проте, до наших днів ці написи не дійшли, бо в радянський період їх просто здерли сапами.

В центрі села розташований меморіал слави воякам які загинули в роки другої світової та пам'ятник місцевому мешканцю, "кіборгу" Дмитрові Франишину, який загинув у боях за Донецький аеропорт.

1.2. Природні умови.

1.2.1. Місце розташування та рельєф.

Село Стадниця, Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області розташоване в північно-східній частині Вінницького району на північний-схід від обласного центру м. Вінниці. Село входить в приміську зону міста Вінниця. Найближче місто та історично-культурний центр м. Вінниця.

Площа території Вінницької міської територіальної громади – **255,45 км²**, а кількість населення – **388 174 жителя**.

Площа території села Стадниця в адміністративних межах (згідно матеріалів нормативної грошової оцінки земель с. Стадниця на території Стадницької сільської ради Вінницького району Вінницької обл., розробленої ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» у 2012 р.) становить **419,90 га**. Кількість населення станом на 01.01. 2021 р. – **1397 жителя**.

Територія Вінницької міської територіальної громади межує:

- на півночі – із Стрижавською селищною громадою;
- на сході - із Турбівською та Вороновицькою селищними громадами;
- на заході - із Якушинецькою сільською громадою;
- на півдні - із Лука-Мелешківською та Агрономічною сільськими громадами.

Село поділено на дві окремі частини - Велику Стадницю та Малу Стадницю, проте юридично це не закріплено. Село розташоване у лісостеповій зоні центральної частини північної лісостепової області Придніпровської височини. Середня висота над рівнем моря складає 280 та 250 метрів. Рельєф території села рівнинний. Схили поверхні не більше 1-2°. Село розподіляє неглибока балка з короткими схилами подекуди до 7°. Підґрунтові води залягають, як правило, на глибині понад 3 метри, а в понижених місцях - до 2 метрів. Територія безпечна щодо затоплення поверхневими водами. Небезпечні геологічні процеси відсутні.

Головна особливість економічно-транспортно-географічного положення полягає в тому, що село Стадниця розташоване на відстані 10 км від м. Вінниці та 18 км до смт Турбів. Транспортне сполучення забезпечене автомобільною дорогою загального користування місцевого значення С-02-03-21 (Стрижавка–Стадниця–Писарівка), що в межах населеного пункту є головною сільською вулицею (вул. Шкільна), також біля південно-східної околиці села на орієнтовній відстані 0,5-1,5 км проходить автомобільна дорога регіонального значення Р-33 (Вінниця - Турбів - Гайсин - Балта - Велика Михайлівка - /М-16), яка має прямий вихід до автомобільної дороги міжнародного значення М-12 (Стрий - Тернопіль - Кропивницький - Знам'янка (через м. Вінницю)), що проходить у південно-західному напрямку від населеного пункту. Залізничні мережі в межах земель с. Стадниця – відсутні, до залізничної станції «Вінниця» – 12 км.

Село Стадниця є елементом єдиної системи розселення України з урахуванням територіально-адміністративного поділу, соціально-економічного та природно-містобудівного районування. За основним типом поселень Стадниця є сільським населеним пунктом, за функціональною приналежністю – змішаної функції, за людністю (кількість населення) – велике село. За особливістю взаємного розміщення і ступеня розвитку функціональних зв'язків село входить до групової форми розселення (сусідні поселення об'єднані стійкими зв'язками у сфері праці, побуту і відпочинку населення навколо обласного міста).

Територія населеного пункту в основному придатна для всіх видів будівництва і не потребуватиме спеціальних заходів при виконанні будівельних робіт. Виключення становлять ділянки з високим рівнем залягання ґрунтових вод, де необхідні додаткові витрати на інженерну підготовку території. Території придатні під будівництво:

- майже вся територія села (окрім схилів з ухилом 5-80%), заболочені території. Щодо інженерно-будівельного освоєння - території придатні без обмежень.

Території обмежено придатні для будівництва:

- схили поверхні мають ухил 80-150%. До них також відносять схили, які мають менший

ухил, але небезпечні в ерозійному відношенні. Щодо інженерно-будівельного освоєння - території придатні за умови додаткового посилення фундаментів будівель і споруд та пониженні рівня ґрунтових вод (за необхідності).

Території несприятливі для будівництва:

- схили, що мають ухил більше 150‰, низини балок з високим рівнем ґрунтових вод, заболочені території. На таких територіях капітальне будівництво можливе при умові виконання спеціального комплексу заходів по інженерній підготовці території, що збільшує вартість її освоєння.

1.2.2. Гідрогеологія.

Село Стадниця розташоване в межах долин двох приток річки Без назви (лівої притоки р. Десна, лівої притоки р. Південний Буг), в яку вони впадають за північною межею села. Згідно ст. 79 Водного кодексу України (В К У) річка Без Назви та її притоки належать до малих річок.

На схід від села Стадниця знаходяться відкриті меліоративні канали, які виконують функції збору та відведення дренажних вод. Смуга відведення вздовж каналів становить 1 метр від початку укосу з обох сторін і експлуатаційної дороги шириною 5 метрів з однієї сторони каналу. Смуги відведення є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності (ст.91 Водного кодексу України, ДБН В.2.4-1-99).

Ґрунтові води залягають на глибині 2,0 м до 12 м.

1.2.3. Клімат.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія с. Стадниця знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, клімат помірно-континентальний зі сніжною зимою і помірним літом.

Таблиця 1.

Кліматичний район, підрайон	Температура повітря, °С				Кількість опадів за рік, мм	Відносна вологість у липні, %	Швидкість вітру у січні, м/с
	середня за		Абсолютна				
	січень	липень	мінімальна	максимальна			
І	Від -5 до -8	Від 18 до 20	Від -37 до -40	Від 37 до 40	Від 550 до 700	Від 65 до 75	Від 3 до 4

Середня температура повітря січня - мінус 5-8°C.
 Середня температура повітря липня – плюс 18-20°C.
 Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
 Сейсмічність району - до 6 балів.
 Кількість опадів за рік складає 550-700 мм.
 Снігове навантаження – 136 кг.
 Річна сума сонячної радіації – 933 ккал/см².
 Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
 Середня швидкість вітру в січні – 3,0-4,0 м/сек.
 Середня швидкість вітру в липні – 3,0-4,0 м/сек.
 Переважний напрям вітру протягом року:

- в січні - західний;
- в липні – північно-західний, західний.

Середньорічна швидкість вітру складає 3,2-3,5 м/сек., максимальна може досягати 21-27 м/сек.
 Сніговий покрив встановлюється в третій декаді листопада та сходить в третій декаді березня.
 Середньодекадна висота снігового покриву коливається у межах 2-24 см.
 Середня за рік відносна вологість повітря становить 79%.

1.2.4. Ґрунти.

Переважаючими ґрунтоутворюючими породами в селі є леси та лесовидні суглинки, підстилаючими породами іноді є піски. В балочній мережі ґрунтотворюють сучасні алювіально-делювіальні відклади.

Таблиця 2. Агрогрупи ґрунтів в межах села Стадниця.

Шифр	Назва групи ґрунтів
5б	Дерново-слабопідзолисті, глинисто-піщані ґрунти на давньоалювіальних відкладах
8б	Дерново-слабопідзолисті глеюваті, глинисто-піщані ґрунти на давньоалювіальних оглеєних відкладах
14б	Дерново-слабопідзолисті глейові, глинисто-піщані ґрунти на давньоалювіальних оглеєних відкладах
29г	Сірі слабореградовані легкосуглинкові ґрунти на лесах
31в	Сірі опідзолені супіщані ґрунти на давньоалювіальних відкладах
41г	Чорноземи опідзолені та слабореградовані, легкосуглинкові на лесах
43г	Чорноземи опідзолені легкосуглинкові на лесовидних суглинках

45д	Чорноземи опідзолені глеюваті середньосуглинкові на лесовидних оглеєних суглинках
49г	Чорноземи опідзолені та слабореградовані слабозмиті легкосуглинкові на лесах
50г	Чорноземи слабореградовані слабозмиті з плямами середньозмитих та чорноземи опідзолені середньозмиті легкосуглинкові на лесах
53г	Чорноземи сильнореградовані та глибокі малогумусні легкосуглинкові на лесах
92в	Чорноземи вилуговані супіщані на давньоалювіальних пісках
133г	Чорноземно-лучні легкосуглинкові ґрунти на лесовидних оглеєних суглинках
133д	Чорноземно-лучні середньосуглинкові ґрунти на лесах оглеєних
141г	Лучно-болотні, легкосуглинкові ґрунти на алювіально-делювіальних відкладах
210г	Лучні глибокі наносні легкосуглинкові ґрунти на алювіально-делювіальних відкладах

1.3. Оцінка реалізації попереднього генерального плану.

«Проект планування забудови та благоустрою села Стадниця Вінницького району Вінницької області», розроблений Управлінням в справах сільського та колгоспного будівництва при РМ УРСР «ОБЛСІЛЬПРОЕКТ» у 1949 році, чинний до затвердження нової містобудівної документації с. Стадниця згідно ст. 17, 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Площа села на час розроблення генплану 1949 р. становила 323,02 га, а проектною пропозицією збільшилася до 326,77 га. **Цим проектом передбачалось спорудження:**

1) адміністративно культурного центру, який включав в себе – загально сільський парк з вхідною групою, представленою клубом з чайною та будинком для приїжджих, зі стадіоном та майданчиками для занять спортом і відпочинку; житлові будинки службовців; пошту; сільраду; будинок побутового обслуговування; лазню; сільмаг; медамбулаторію; пологовий будинок; дитячі ясла; дитсадок; школу; їдальню; будинок с. г. культури.

2) виробничо-господарських центрів, які сформувались біля в'їздів/виїздів з населеного пункту – на північній околиці села птахоферма колгоспу та тваринницькі ферми; на заході населеного пункту виробництво цегли та центральна садиба колгоспу; на південно-західній околиці села парники, огородньо-садова бригада та нове кладовище (що знаходиться на орієнтовній відстані 50 м від проектної межі населеного пункту).

3) нових об'єктів житлового фонду та перенесення існуючих житлових садиб.

4) нової транспортної інфраструктури вулично-дорожньої мережі, так і закриття та упорядкування існуючих вулиць чи проїздів.

Містобудівною документацією опрацьовані території за їх призначенням (сельбищна, виробнича, транспортна, інженерної інфраструктури, озеленення, комунальна) та визначені пропозиції щодо їх розвитку.

На сьогоднішній день загальна площа с. Стадниця становить 419,90га (згідно матеріалів нормативної грошової оцінки земель сільського населеного пункту 2012р.) у зв'язку з цим можемо констатувати факт збільшення площі села на 93,13га від проєктної пропозиції, що свідчить про самочинний розвиток населеного пункту без урахування містобудівної документації.

На території с. Стадниця в той час розташовувались 533двора, сільрада, школа, контора колгоспу, лікарня, сільмаг, клуб, млин, зернохосвище, церква, пологовий будинок, дитячі ясла, центральна садиба колгоспу та садиби тваринницьких ферм.

Проєктом «Проєкт планування забудови та благоустрою села Стадниця Вінницького району Вінницької області» передбачався розвиток інфраструктури села за рахунок вдосконалення та розбудови об'єктів адміністративного, культурно-побутового, освітнього, медичного обслуговування, виробничого призначення. Об'єми розвитку визначені з урахуванням існуючих на той час норм для об'єктів громадського призначення сільських населених пунктів, перспективної кількості населення, розвитку господарства.

За роки реалізації генерального плану території с. Стадниця відбулись зміни у розвитку забудови населеного пункту. Наміри будівництва загально сільського парку зі вхідною групою, представленою клубом з чайною та будинком для приїжджих, з стадіоном та майданчиками для занять спортом і відпочинку практично не здійснені, з даних проєктних пропозицій реалізований тільки клуб та спортивні майданчики при цьому фактична площа території парку орієнтовно становить 33% від проєктної. Реалізація пропозицій генерального плану щодо будівництва пошти, сільради, будинку побутового обслуговування та сільмагу здійснені. Також на півдні села відбулося будівництво бази відпочинку «На Яру» та формування нової бази на південному-заході села. Проводилось в основному будівництво одноповерхових приватних житлових будинків та розбудова виробничо-господарських підприємств, тваринницьких ферм втому числі за проєктними межами села, що не було передбачено генеральним планом.

Будівництво інших об'єктів громадського та деяких об'єктів виробничого призначення не здійснювалось. Не мав реалізації генеральний план щодо будівництва ряду об'єктів громадського та побутового обслуговування (лазні; медамбулаторії; пологового будинку; дитячих ясел; дитсадка; школи; їдальні; будинку с. г. культури). Також вулично-дорожня мережа не зазнала жодних змін по закриттю та упорядкуванню існуючих вулиць та проїздів згідно проєктних пропозицій.

Населений пункт на той час мав усі можливості, щоб розвиватися в соціально-економічному та виробничому напрямку, який забезпечувався географічним розташуванням та розміщенням на його території тогочасного передового колгоспу. З часом економічна нестабільність призвела до тривалого невикористання більшої частини об'єктів - це все призвело до руйнування частини будівель та споруд, в т. ч. і виробничих. Основним економічним потенціалом для села є збереження територій виробничого призначення та сільськогосподарського при-

значання, що межують із територією населеного пункту, також сприяє високому економічному потенціалу с. Стадниці те, що неподалік розташовується обласне м. Вінниця та смт Турбів.

1.3.1. Відомості про населення.

1. Населений пункт Стадниця складається з 533 дворів.
2. Об'єднаних в колгосп ім. Молотова 502 двора.
3. Індивідуальних селянських господарств 11 дворів.
4. Робітників та службовців 20 дворів, що працюють на підприємствах м. Вінниці.
5. Загальна кількість населення становила 1750 осіб, в тому числі працездатних 720 чол.

1.3.2. Житловий фонд.

Рівень розвитку соціальної інфраструктури характеризують показники забезпеченості населення села житлом і об'єктами соціальної сфери. На момент розроблення генерального плану житлове будівництво в селі представлене, переважно одноповерховою садибною житловою забудовою до 70% дерев'яні будинки (що мають задовільний стан, покрівля переважно солом'яна). Немала реалізацію закладена генеральним планом реконструкція територій існуючої садибної забудови, будівництво нових житлових будинків садибного типу здійснювалося за історично сформованою вулично-дорожньою мережею. Наміри будівництва житлових будинків для службовців не здійснені.

Станом на 1949 рік площа території житлової забудови складала 207,70 га та налічувала 533 двора, також проєктом передбачалось збільшення території житлової забудови до 209,81 га, таким чином, утворюється 2,11 га нового присадибного фонду, що дало можливість передбачити проєктом утворення нових 7 садибних ділянки. Загальна площа фактичної житлової забудови орієнтовно складала 50,27 тис. м², що відповідає житловій забезпеченості місцевого населення у 28,44 м²/люд., що в свою чергу більше від мінімального допустимого значення 13,65 м²/люд. (згідно зі ст. 47. ЖКУ).

1.3.3. Господарський комплекс.

1.3.3.1. Виробничо-комунальна сфера.

Виробничо-господарський комплекс села на період 1949р.представлений:

- колгоспом ім. Молотова, який має зерново-буряковий напрям розвитку господарства, на його території планувалось побудувати складську групу, виробничий двір та будинки для робочого тваринництва;

- ділянкою тваринницької ферми, що знаходиться біля північної околиці села, на тери-

торії якої мали розмістити велику рогату худобу, свинарник, вівцеферму, пташник, крільчатник.

Проектними рішеннями передбачалось:

- налагодження виробництва будівельних матеріалів таких, як черепиця та цегла на базі старого заводу, що знаходиться поряд з центральною садибою колгоспу за межами села;
- будівництво млина, крупорушки та олійні в одній будівлі.

1.3.3.2. Заклади і підприємства обслуговування.

Генеральний планом с. Стадниця 1949 р. передбачалось будівництво наступних громадських об'єктів:

- клуб на 250 місць — реалізовано;
- чайна (біля будівлі клубу) — не реалізована;
- будинок для приїжджих (біля будівлі клубу) — не реалізовано;
- дитячі ясла на 70 дітей — не реалізовано, функціонує на базі існуючої будівлі;
- дитячий садок на 87 дітей — не реалізовано;
- школа (на 297 учнів) — не реалізовано, функціонує на базі існуючої будівлі;
- стадіон площею 0,45 га — реалізовано, але не за пропозиціями генплану;
- баня на 18 місць — не реалізовано;
- адмінспоруда (Сільрада) об'ємом в 350 м³ — реалізовано;
- медамбулаторія площею 0,09 га — не реалізована, функціонує в будівлі клубу;
- пошта — реалізовано;
- сільмаг — реалізовано;
- будинок побутового обслуговування — реалізовано, на теперішній час будівля використовується під магазин;
- роддом — не реалізовано, пропонувалось розмістити на ділянці дитячих ясел у тій же будівлі;

1.3.4. Територіальний розвиток.

«Проект планування забудови та благоустрою села Стадниця Вінницького району Вінницької області» (1949 р.) розроблявся на територію площею 326,77 га. Проектом для створення сприятливих санітарно-гігієнічних, культурно-побутових і господарських умов села передбачались такі заходи:

1. Утворення адміністративно-культурного центру села на місці розміщення існуючих будівель: сільради/млина, клубу, зерносховища та трьох житлових будинків колгоспників. На ньому запроектувати: сільраду, клуб, пошту, чайну, сільмаг, медамбулаторію.

Інші сільські та громадські установи: школу розмістити за ставом від адмінцентру, для чого необхідно знести 5 будинків колгоспників; роддом - на місці існуючих дитяслів; дитясліта дитсадок - за парком від саду колгоспу.

2. Створення парку культури та відпочинку між колгоспним садом і вулицею, що іде від центру до існуючого сільмагу. В ньому планується зелене будівництво, окремі майданчики для гри та розваг, літні кіоски бесідки та такі культурні і фізкультурні заклади: стадіон, музична раковина, танцмайданчик.

3. Господарсько-виробничий/центральний/двір колгоспу ім. Молотова та склади площею 13,0 га залишити на місці, вирівнявши/спрямивши границю його.

4. Провести виправлення вулиць, де необхідно згідно умовам проведення планувальних заходів - приведення планування села в систему.

5. Прокласти нові вулиці та проїзди від господарського центру до ферм шириною 10 м і в інших частинах села.

6. Впорядкувати головну вулицю, спрямити, привести до ширини 20 метрів, профілювати, забудувати новими житловими будинками.

7. Провести озеленення вулиць, громадських ділянок, та колгоспного центру. Озеленення вулиць проєктувати липою, каштаном, березою, кленом американським та фруктовими деревами.

8. Ставки, що розміщені біля кооперативу і коло млинів - капітально ремонтувати.

9. Існуючі греблі закріпити бутовим камінням.

10. Провести очищення всіх ставків.

11. Обсадити ставки декоративними деревами шириною зеленої смуги 50 м.

12. Осушити заболоченість в місцях, де є заболоченість на території села.

13. Для поліпшення санітарного стану села треба спорудити гноєсховища громадського господарства. На громадських ділянках і колгоспних дворах побудувати вбиральні. На садибах колгоспників спорудити компостні ями та вбиральні.

14. Оселити колгоспників урочища «Мала Стадничка», що розміщені в колгоспному масиві. Необхідно виселити в село. Садиби відвести в селі за рахунок планування звуження садиб по вулицях.

На сьогоднішній день значні рішення генплану не реалізовано. Вулично-дорожня мережа, що існувала до розробки генерального плану (1949 р.) залишилась без суттєвих змін. Територія, яка передбачалась під влаштування парку, не впорядкована та її більша частина знаходиться в приватній власності (городи, розміщення житлових садиб).

1.3.5. Інженерне обладнання території.

«Проект планування забудови та благоустрою села Стадниця Вінницького району Вінницької області» (1949 р.) передбачалось наступне:

1. В селі Стадниця Вінницького району збудована теплоелектростанція потужністю 25 кВ, яка обслуговує електроенергією виробничо-господарський центр колгоспу ім. Молотова та побутові потреби жителів села.

2. В майбутньому потреби в електроенергії для виробничо-господарського центру колгоспу та освітлення с. Стадниці задовольнятимуться від гідроелектростанції с. Сосонка, що знаходиться на відстані 5 км від села Стадниці.

3. Електрифікувати село за рахунок Сосонської гідроелектростанції.

4. Водопостачання проєктувати через шахтні колодязі. На господарському центрі колгоспу проєктувати водопостачання через водогін.

5. На виробничих дворах організовується місцевий водогін з улаштуванням артезіанського колодязя та установкою вітродвигуна або електродвигуна. Загальна потреба в водопостачанні ферм та господарського двору становить – 55,1 тис. літрів на добу.

На даний час село повністю газифіковане та електрифіковане. Водопостачання - централизоване. Також, в наявності є телефонний зв'язок.

1.3.6. Дотримання містобудівних обмежень, визначених генеральним планом.

«Проект планування забудови та благоустрою села Стадниця Вінницького району Вінницької області», розроблений Управлінням в справах сільського та колгоспного будівництва при РМ УРСР «ОБЛСІЛЬПРОЕКТ» у 1949 році не реалізовано. Тому недоцільно проводити оцінку дотримання містобудівних обмежень, визначених зазначеним проєктом.

«Проект планування забудови та благоустрою с. Стадниця Вінницького району Вінницької області» не має практичної цінності, втратив актуальність та містобудівну спроможність.

1.3.7. Характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.

1.3.8. Сельбищна територія.

Сельбищна територія села Стадниця включає ділянки житлової та громадської забудови, особистого селянського господарства, вулично-дорожньої мережі, комунальних об'єктів, а також об'єкти зеленого будівництва та місця загального користування.

При опрацюванні топографічної основи (розроблена приватним підприємством ДП ТОВ

«НБК «Світязь» у 2019 р.) та держгеокадастру фактична площа земель, які відведені під житлове будівництво, на даний час становить **196,7941 га**.

Житловий фонд представлений в основному одноповерховою та двоповерховою забудовою садибного типу у загальній кількості 699 будинків площею 71,0339 тис. м² де:

- одноповерхової забудови 622 садиби площею 58,5919 тис. м² житлових, 36 садиб площею 3,80 тис. м² в стані будівництва та 2 руїни площею 0,07 тис. м²;

- двоповерховою забудови 39 будинків площею 8,5889 тис. м².

Житлова забудова різного ступеню зношеності. Будівлі розміщені з порушенням норм: у санітарно-захисній зоні кладовища (в межах населеного пункту), виробничих підприємств, подекуди охоронних зонах ліній електропередачі та в межах нормативних прибережних захисних смуг водойм.

Таблиця 3. Обсяги існуючого житлового фонду

Розподіл житлового фонду	Загальна площа, тис. м ²	Кількість населення тис. осіб	Житлова забезпеченість м ² /люд.	Кільк. дворів	Кільк. будинків
Садибна	71,0339	1,397	50,8474	780	699
- одноповерхова	62,4450	1,299	48,0715	741	660
- двоповерхова	8,5889	0,098	87,6418	39	39
Блокована	-	-	-	-	-
Багатоквартирна, в т. ч.:	-	-	-	-	-
- малоповерхова	-	-	-	-	-
- середньоповерхова	-	-	-	-	-
- багатоповерхова	-	-	-	-	-
Всього:	71,0339	1,397	50,8474	780	699

Площа земель громадської забудови становить **6,1688 га**. Установи та підприємства обслуговування розташовані у центральній та у південній частині села.

Таблиця 4. Перелік наявних установ та підприємств обслуговування

Назва об'єкта	Одиниця виміру	Потужність (кількість)	Завантаженість (наявність)
ЗЗСО	місць	200	126
ЗДО	місць	40	49
ФП	об'єкт/м ²	1/25,19	-
Територія фізкультурно-спортивних споруд (спортивні майданчики на території школи та будинку культури)	га	0,6627	-

Будинок культури	місць у залі для глядачів заг	250	-
Філія № 10 районної бібліотеки	тис. од. зберігання	6,519	20 місць для читачів
Культові споруди	об'єкт	1	-
Магазини (в тому числі продовольчих та непродовольчих товарів)	м ² торгової площі	471,9	3 об'єкта
Підприємства громадського харчування (База відпочинку «На Яру»)	місць	100	-
Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (підприємства побутового обслуговування)	роб. місць	1	-
Відділення зв'язку	об'єкт	4 штатних працівника 18 м2	-
Відділення і філіали ощадного банку	Операційна каса	-	-
Організації і установи управління	об'єкт	1	-
Пожежне депо	Пожежна автомашина	відсутній	-
Громадські вбиральні	Прилад	4	-
Кладовище	га	3,1327	2 об'єкта

Дані таблиці 4 свідчать про те, що село потребує збільшення потужностей різних громадських об'єктів. Доступність усіх об'єктів в умовах існуючого планування забезпечена.

1.3.9. Промислово-комунальна територія.

До складу промислово-виробничої зони входять об'єкти виробництва, комунального господарства, виробничої інфраструктури, об'єкти невиробничої сфери, які обслуговують матеріальне і нематеріальне виробництво. В межах населеного пункту розташовані об'єкти виробничого, виробничо-складського та складського призначення за переліком:

Таблиця 5. Перелік об'єктів виробничого призначення та складського призначення

№ за ГП	Найменування об'єкта	Місце розташування	Стан
Виробничі об'єкти			
8.1	Різнопрофільне фермерське господарство	за межами села	існуюче
8.1.1	Свиноферма до 100 голів з СЗЗ-150м	за межами села	існуюча
8.1.2	Об'єкт IV класу шкідливості. Виробництво кормів для годівництва тварин	за межами села	існуючий
8.1.3	Об'єкт V класу шкідливості. Склад сільськогосподарської продукції	за межами села	не діючий
8.2	Об'єкт V класу шкідливості. МТФ	за межами села	існуючий
8.3	Об'єкт V класу шкідливості. Кондитерський цех "Сладоград"	в межах села	існуючий
8.4	Об'єкт V класу шкідливості. Цегельний завод	за межами села	існуючий
8.5	Об'єкт IV класу шкідливості. Пилорама ТОВ"ЕГО"	в межах села	недіючий
8.6	Об'єкт IV класу шкідливості. Територія колишнього деревообробника	одна ділянка за межами села друга ділянка в межах села	недіючий
8.7	Об'єкт IV класу шкідливості. Територія колишнього деревообробника	за межами села	недіючий
8.8	Об'єкт IV класу шкідливості. Млин	в межах села	недіючий
8.9	Об'єкт IV класу шкідливості. Територія тракторної бригади	за межами села	недіючий
8.9.1	Об'єкт IV класу шкідливості. Фінський будинок - лісопильня (на тер.тракт.бриг.)	за межами села	недіючий
8.9.2	Об'єкт IV класу шкідливості. АЗС (на території тракторної бригади)	за межами села	недіючий
8.10	Об'єкт V класу шкідливості. Столярний цех	в межах села	існуючий
8.11	Гаражі та підприємства з ремонту, технічного обслу- говування та зберігання сільськогосподарських ма- шин і автомобілів при числі двигунів до 100 одиниць	в межах села	недіючий
Складські об'єкти			
9.1	Об'єкт V класу шкідливості. Недіюча будівля колишнього Хім. складу (реконструкція зі зміною призначення за пропози- цією раніше розробленої містобудівної докумен-	за межами села	реконструкція передбачена раніше

	тації «ДПТ для розміщення масиву індивідуальної житлової забудови «Добрий» в с. Стадниця – розробник ТДВ «НВК «Світязь» у 2018р.)		
--	---	--	--

Площа виробничої та складської території в межах населеного пункту складає **5,8112 га**. В основному території виробничого призначення знаходиться за існуючою межею села.

На виробничих територіях розташовані будівлі та споруди призначені для сільськогосподарського виробництва з подальшим зберігання виготовленої і вирощеної сільськогосподарської та іншої продукції. На даний час, будівлі, що розташовані на даних територіях частково використовуються за призначенням. Площа виробничих територій, за межами населеного пункту, складає **22,3971 га** (з яких **2,4045 га** землі приватної власності для ведення особистого селянського господарства та **12.8465 га** землі комунальної власності для сільськогосподарського призначення).

До складу комунальної зони входять території та підприємства, які забезпечують потреби населення, комунальні і побутові послуги. В межах населеного пункту розташовані 2 об'єкти комунального господарства: недіюче кладовище площею **1,0710 га** (СЗЗ 100 м) та діюче кладовище площею **2,0616 га** (СЗЗ 300 м).

1.3.10. Ландшафтно-рекреаційна територія.

1.3.10.1. Система озеленення території села.

Зелена зона села являє собою неперервну систему озелених територій, що створює комплексну зелену зону в поєднанні із поза сільськими озеленими територіями. Площа озеленої території в межах населеного пункту складає **20,2248 га**.

За функціональним зонуванням, відповідно до існуючих містобудівних обмежень, комплексна зелена зона поділяється на:

- озеленені території обмеженого використання (зелені насадження на територіях житлових кварталів, навчальних та інших закладів та установ);
- озеленені території природоохоронного характеру (ПЗС);
- озеленені території спеціального призначення, що включають зелені насадження в СЗЗ виробничих, складських і комунальних (кладовище) об'єктів та вулично-дорожньої мережі.

Території зелених насаджень загального користування (парки, сквери) відсутні.

Території громадської забудови, виробничого і складського призначення, ПЗС, вулично-дорожня мережа озеленена деревами листяних порід.

На території житлової садибної забудови домінують плодові дерева та кущі. Більша частина присадибних ділянок та ділянки, що надані для ведення особистого селянського господарства біля присадибних ділянок зайняті городами.

Згідно з містобудівними нормативами для чисельності населення 1397 чоловік, при нормі 13 м²/чол., як для сільського населеного пункту, площа озелених територій загального користування (парків, садів, скверів, бульварів) повинна становити 1,8161 га, що менше існуючої.

1.3.10.2. Зона відпочинку.

Організована зона відпочинку знаходиться в південній частині села Стадниця на ділянці площею 0,7432 га розташовується база відпочинку «На Яру». На території бази відпочинку побудовані ресторан з готелем, басейни, сауна, чан, баня на дровах, хамам, альтанки, дитячий та спортивний майданчики. За словами сільського голови ця база відпочинку користується попитом як у Вінничан, так і у жителів сусідніх міст та навіть країн.

Також зони відпочинку розміщені на озелених територіях в межах села (біля адміністративно-культурного центру, на схилах ставків, струмків). Індивідуальні місця відпочинку сформовані на присадибних земельних ділянках.

1.3.11. Транспорт і вулично-дорожня мережа.

Вулична система являє собою мережу вулиць, які прокладені по рельєфу місцевості з врахуванням водних об'єктів. Вулиці, у більшості випадків, мають тверде покриття – асфальт (центральні), другорядні - в основному щебенева підсіпка. Вулично-дорожня мережа села Стадниця сформована наступними елементами:

Таблиця 6 . Характеристика сільської вулично-дорожньої мережі

Категорія вулиць	Найменування	Довжина (м)	Параметри поперечного профілю в червоних лініях (м)	Наявність транспортних споруд (міст/дамба)	Вид покриття (асфальт/бруківка/щебінь)	Дотримання норматив вимог щодо поперечного профілю (ширина (м), наявність тротуару, освітлення)
1	2	3	4	5	6	7
головна сільська вулиця	Шкільна	1206	18	Труба	Асфальт	Ширина – 5,5-7м, тротуар подекуди, освітлення є
головна сільська вулиця	Д. Францишина	985	18	-	Асфальт	Ширина – 6,5-8м, тротуару є, освітлення є
головна сільська вулиця	Л. Українки	880	18	2 труби	Асфальт/бруківка	Ширина – 5-7м, тротуар подекуди, освітлення є
головна сільська вулиця	Пушкіна	272	13,2-25,7	-	Асфальт	Ширина – 7-8,2 м, тротуар немає,

вулиця						освітлення є
житлова	<i>І. Богуна</i>	826	-	<i>Труба</i>	<i>Щебінь</i>	<i>Ширина – 2,7-4 м, тротуару немає, освітлення є</i>
провулок	<i>І. Богуна</i>	850	-	<i>Труба</i>	<i>Щебінь/ ґрунтове</i>	<i>Ширина – 3,5-4 м, тротуару немає, освітлення є</i>
житлова	<i>Калинова</i>	943	-	<i>Труба</i>	<i>Асфальт/ щебінь</i>	<i>Ширина – 3-4 м, тротуару немає, освітлення є</i>
провулок	<i>Калиновий</i>	370	-	-	<i>Щебінь</i>	<i>Ширина – 4 м, тротуару немає, освітлення є</i>
житлова	<i>Богдана Хмельницького</i>	1210	-	-	<i>Щебінь</i>	<i>Ширина – 3-4 м, тротуару немає, освітлення є</i>
житлова	<i>Зарічна</i>	554	-	-	<i>Бруківка</i>	<i>Ширина – 4 м, тротуару немає, освітлення є</i>
житлова	<i>Вишнева</i>	1073	-	<i>Труба</i>	<i>Асфальт/ щебінь</i>	<i>Ширина – 4-7 м, тротуар подекуди, освітлення є</i>
житлова	<i>Степова</i>	971	-	-	<i>Ґрунтове</i>	<i>Ширина – 2,7 м, тротуару немає, освітлення немає</i>
житлова	<i>Молодіжна</i>	1521	-	-	<i>Асфальт/ щебінь</i>	<i>Ширина – 3-3,5 м, тротуару немає, освітлення є</i>
житлова	<i>без назви</i>	736	-	-	<i>Ґрунтове</i>	<i>Ширина – 2,7 м, тротуару немає, освітлення немає</i>
житлова	<i>Ярова</i>	520	-	-	<i>Щебінь</i>	<i>Ширина – 3,5 м, тротуару немає, освітлення є</i>
житлова	<i>8-го Березня</i>	417	-	-	<i>Асфальт/ щебінь</i>	<i>Ширина – 3-3,5 м, тротуару немає, освітлення є</i>
житлова	<i>Миру</i>	1186	-	-	<i>Щебінь/ ґрунтове</i>	<i>Ширина – 2,7-4 м, тротуару немає, освітлення є</i>
провулок	<i>Миру 1-й</i>	204	-	-	<i>Ґрунтове</i>	<i>Ширина – 3 м, тротуару немає,</i>

						освітлення є
провулок	Миру 2-й	131	-	-	Ґрунтове	Ширина – 3 м, тротуару немає, освітлення є
житлова	без назви	742	-	-	Ґрунтове	Ширина – 2,7 м, тротуару немає, освітлення немає
житлова	Польова	738	12,5	-	Щебінь/ ґрунтове	Ширина – 2,7-4 м, тротуару немає, освітлення немає
житлова	Лугова	591	12,5	-	Ґрунтове	Ширина – 5 м, тротуару немає, освітлення немає
житлова	Сонячна	764	12,5	-	Ґрунтове	Ширина – 5 м, тротуару немає, освітлення немає
житлова	Садова	535	12,5	-	Ґрунтове	Ширина – 5 м, тротуару немає, освітлення немає
житлова	Травнева	557	12,5	-	Ґрунтове	Ширина – 5 м, тротуару немає, освітлення немає
житлова	Українська	1819	-	-	Асфальт/ щебінь	Ширина – 4 м, тротуару немає, освітлення є
провулок	1-й Український	705	-	-	Ґрунтове/ щебінь	Ширина – 2,7-4 м, тротуару немає, освітлення немає
житлова	Шевченка	1511	-	-	Асфальт/ ґрунтове	Ширина – 3-5 м, тротуару немає, освітлення є
провулок	Шевченка	198	-	-	Ґрунтове	Ширина – 4 м, тротуару немає, освітлення є
житлова	Прибережна	639	-	Труба	Ґрунтове	Ширина – 2,5-3 м, тротуару немає, освітлення є
житлова	Лісова	797	-	Труба	Ґрунтове	Ширина – 3-4 м, тротуару немає, освітлення є
провулок	Зарічний	516	-	Труба	Асфальт/ ґрунтове	Ширина – 3,0 м, тротуару немає,

						<i>освітлення немає</i>
проїзди та дороги	<i>без назви</i>	895	-	-	<i>Грунтове</i>	<i>Ширина – 3 м, тротуару немає, освітлення немає</i>
Загальна довжина вулиць та проїздів		25 862				

Проїзна частина сільської вуличної мережі потребує ремонту.

Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів відсутні. Приватні легкові автомобілі зберігаються на присадибних земельних ділянках.

На території с. Стадниця по вулиці 8-го березня розташовується СТО, але технічне обслуговування автомобілів в основному здійснюється на СТО та АЗС м. Вінниця.

В с. Стадниця сільський громадський транспорт відсутній. Через село проходять маршрути зовнішнього громадського транспорту, які одночасно виконують і функції сільського, транспорт представлений автобусним сполученням (автобус, маршрутки):

- м. Вінниця – смт Турбів;
- м. Вінниця – с.Стара Прилука;
- м. Вінниця – с. Соболівка;
- м. Вінниця – с. Лісова Лисіївка;
- м. Вінниця – с. Свердлівка;
- м. Вінниця – с. Нападівка;
- м. Вінниця – с. Костянтинівка;
- м. Вінниця – с. Вахнівка;
- м. Вінниця – м. Липовець.

В межах села налічується 9 зупинок по вул. Пушкіна(1), Шкільній(3) та Д. Франишина (5).

1.3.12. Водні об'єкти.

В межах села Стадниця розташовано дев'ять ставків, загальна площа водного дзеркала яких становить **8,7589 га**. За межами населеного пункту знаходиться три ставка площею від 0,46 до 2,78 га. В межах нормативних прибережних захисних смуг водойм має місце розташування **29 будинків**, магазини, млин, будівля кондитерського цеху та ведеться городництво. Крутизна схилів у межах 1-7°.

Частина прибережних територій села має незначне заболочення поросле вологолюбивою рослинністю загальною площею **4,4883 га**.

1.3.13. Інженерне обладнання.

Джерелом водопостачання села Стадниця є дві артезіанські свердловини, які можуть

працювати поодиночки так і разом. На даний час одна свердловина зарезервована, але планується запускати у роботу. Працюють вони на башту Рожновського, в якій здійснюється аерація поданої води по принципу «Фонтану». Перед подачею в село вода проходить очищення від трьохвалентного заліза в фільтрах станції знезалізнення. Споживання води здійснюється безпосередньо з мережі, та через водорозбірні колонки. Обсяг спожитої води за 2020 р. - **40,13 тис.м³**, а загальна протяжність водопроводу **18,64 км**.

В селі відсутня централізована каналізація. Окремі приватні домоволодіння і юридичні особи каналізуються на вигрібні ями з подальшим вивезенням.

Теплопостачання централізоване та деякі житлові та виробничо-складські будівлі обладнані власними індивідуальними твердопаливними котлами.

Газопостачання с. Стадниця здійснюється АТ «ВІННИЦЯГАЗ» від ГРС «Східна». Довжина мереж газопостачання в межах населеного пункту: - середнього тиску = 2039 м; - низького тиску = 15 888 м. Орієнтовне річне споживання газу за 2020 р. становить **95353894 м³**. Загальна довжина мереж газопостачання = **17 927 м**.

Електропостачання с. Стадниця здійснюється від ПЛ-10 кВ Ф-93 ПС 110/10 кВ «Східна» довжиною 7,586 км, ПЛ-10 кВ Ф-8 ПС 110/10 «Оленівка» довжиною 0,5 км, 13 ТП-10/0,4 кВ, що знаходиться на балансі СО «Вінницькі ЦЕМ» АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО». Живлення мереж 0,4 кВ здійснюється по ПЛ-0,4 кВ загальною довжиною **25,966 км**.

Зовнішнє освітлення локальне. Село не радіофіковане. Забезпечення кабельним телефонним зв'язком здійснюється ПАТ «Укртелеком».

1.3.14. Характеристика інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.

Водовідведення дощових і талих вод з території села Стадниця здійснюється поверхневим методом по існуючому рельєфу в напрямку понижених частин території села. Вулиці та дороги села не обладнані водостічними канавами.

1.3.15. Протипожежна безпека.

Пожежне депо в с. Стадниця відсутнє. Пожежогасіння здійснюється автомобілями ДПРЧ м. Вінниці з послідуною заправкою з двох штучних водойм у селі, найближче пожежне депо розташоване на орієнтовній відстані 13,5 км, що не відповідає вимогам законодавства щодо відстані від депо до територій з можливими пожежами для населених пунктів. Протипожежні пірси для забору води пожежними автомобілями із ставків не обладнані.

1.3.16. Охорона об'єктів культурної спадщини.

На території села Стадниця знаходиться об'єкт культурної спадщини «Пам'ятник 120 воїнам односельчанам, загиблим на фронтах II СВ» віднесений до об'єктів історії (Рішення виконкому облради трудящих від 10.06.1971 р. №313) з існуючим охоронним номером 171.

1.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.

Позитивні зовнішні фактори, що визначають конкурентні переваги для розвитку с. Стадниця:

- сукупність факторів економічно-транспортно-географічного положення;
- наявність території у населеному пункті, де є можливість розвивати курортно-оздоровчу галузь економічного розвитку та сільське господарство;
- збереження потужних територій для розвитку об'єктів сільськогосподарського та виробничого призначення;
- високий рівень забезпечення транспортних зв'язків на територіальному, регіональному і загальнодержавному рівні для розвитку об'єктів сільськогосподарського та виробничого призначення;
- наявність автобусного сполучення з іншими населеними пунктами.

Негативні зовнішні фактори:

- максимальна завантаженість використання довколишніх земель (сільськогосподарського призначення), що стримує територіальний розвиток села;
- низький кількісний показник відтворення населення.

Позитивні внутрішні фактори:

- забезпеченість інженерними мережами (газо- та енергопостачання, зв'язок);
- наявність водних ресурсів (поверхневі, ґрунтові та артезіанські води — на території та поруч із селом);
- родючі ґрунти, придатні для сільськогосподарського виробництва;
- високий рівень навколишнього озеленення.

Негативні внутрішні фактори:

- відсутність необхідних інженерних мереж та споруд для підвищення комфорту проживання мешканців (каналізація);
- низький рівень благоустрою села;
- розташування об'єктів житлової забудови в межах СЗЗ кладовища, виробничих

підприємств, охоронних зон повітряних електроліній, прибережних захисних смугах водних об'єктів;

- низький рівень благоустрою периферійної вуличної мережі;
- недотримання режимів використання прибережно-захисних смуг водних об'єктів;
- забруднення водних об'єктів органічними сполуками (побутовими стоками).

1.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.

1.5.1. Екологічний стан.

1.5.1.1. Радіаційний фон.

У відповідності до постанови КМ України № 106 від 23.07.91 село Стадниця не входить до переліку населених пунктів, які віднесені до зон радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Дозиметричний паспорт села не розроблявся, виходу радону не зареєстровано. Додаткових планувальних обмежень, за відсутності джерел радіаційного забруднення, не встановлено.

1.5.1.2. Вплив джерел викидів шкідливих речовин, шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань.

Дані гігієнічної оцінки стану навколишнього середовища села Стадниця відсутні.

Джерелами електромагнітного випромінювання на території та поблизу села є виключно трансформаторні підстанції та лінії електропередачі напругою 0,4/10 кВ, відносно яких встановлені відповідні планувальні обмеження (охоронні зони).

Техногенне забруднення, деградовані землі, а також землі, що потребують консервації відсутні.

1.5.2. Природоохоронні заходи.

1.5.2.1. Планувальні обмеження.

З метою захисту навколишнього середовища встановлено нормативні планувальні обмеження відносно ряду об'єктів, які розташовані на території села Стадниця та територіальної громади, які певним чином здійснюють негативний вплив на довкілля, або потребують захисту (охорони). Однак фактично сучасні природоохоронні норми не витримані: частково житлова та громадська забудова розташована в межах санітарно-захисних зон, прибережних захисних смуг водойм, охоронних зонах інженерних мереж, тощо (див. план існ. використання території та схему існ. планувальних обмежень графічної частини).

Нормативні планувальні обмеження, за сучасним станом виробничих, складських та с/г об'єктів, що мають вплив на територію с. Стадниця, приведені в таблиці 7.

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів комунального призначення, об'єктів зовнішнього транспорту, інженерних об'єктів і мереж, що мають вплив на територію с. Стадниця, приведені в таблиці 8.

Нормативні планувальні обмеження природоохоронного значення та існуючих водних об'єктів, що мають вплив на територію Стадниця, наведені у табл. 9.

Нормативні планувальні обмеження санітарної охорони існуючих водозабірних споруд наведені у таблиці 10.

Таблиця 7. Нормативні планувальні обмеження для виробничих, виробничо-складських об'єктів, с/г підприємств.

№ за ГП	Найменування об'єкта	Вид діяльності	Нормативні обмеження, м	Документ
8.1.1	Свиноферма до 100 голів	Розведення свиней	СЗЗ — 150 м	ДСП 173-96
8.1.2	Об'єкт IV класу шкідливості. Виробництво кормів для годівництва тварин	-	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96
8.1.3	Об'єкт V класу шкідливості. Склад сільськогосподарської продукції	-	СЗЗ — 50 м	ДСП 173-96
8.2	Об'єкт V класу шкідливості. МТФ	-	СЗЗ — 50 м	ДСП 173-96
8.3	Об'єкт V класу шкідливості. Кондитерський цех "Сладоград"	-	СЗЗ — 50 м	ДСП 173-96
8.4	Об'єкт V класу шкідливості. Цегельний завод	-	СЗЗ — 50 м	ДСП 173-96
8.5	Об'єкт IV класу шкідливості. Пилорама ТОВ"ЕГО"	Дерево оброблення	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96
8.6	Об'єкт IV класу шкідливості. Територія колишнього дерево-обробника	-	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96
8.7	Об'єкт IV класу шкідливості. Територія колишнього дерево-обробника	-	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96

8.8	Об'єкт IV класу шкідливості. Млин	-	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96
8.9	Об'єкт IV класу шкідливості. Територія тракторної бригади	-	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96
8.9.1	Об'єкт IV класу шкідливості. Фінський будинок - лісопильня (на тер. тракт. бриг.)	-	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96
8.9.2	Об'єкт IV класу шкідливості. АЗС (на території тракторної бригади)		СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96
8.10	Об'єкт V класу шкідливості. Столярний цех	Дерево оброблення	СЗЗ — 50 м	ДСП 173-96
8.11	Гаражі та підприємства з ремонту, технічного обслуговування та зберігання сільськогосподарських машин і автомобілів при числі двигунів до 100 одиниць	-	СЗЗ — 50 м	ДСП 173-96
9.1	Об'єкт V класу шкідливості. Недіюча будівля колишнього Хім. складу	-	СЗЗ — 50 м	ДСП 173-96

В СЗЗ вищенаведених об'єктів потрапили 23 житлових будинки та 2 магазину.

Таблиця 8. Нормативні планувальні обмеження, для існуючих об'єктів комунального призначення, об'єктів зовнішнього транспорту, інженерних об'єктів і мереж.

№ за ГП	Найменування об'єкта	Вид діяльності	Нормативні обмеження, м	Документ
6.1.1	Території кладовища, що на теперішній час, використана під поховання	-	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96
6.1.2	Території кладовища, що визначена під подальше використання для поховань	-	СЗЗ — 300 м	ДСП 173-96
6.2	Об'єкт III класу шкідливості. Кладовище традиційного поховання	-	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96

6.3.1	Об'єкт II класу шкідливості. Полігон твердих побутових відходів	-	СЗЗ — 500 м	ДСП 173-96
7.3	Трансформаторні підстанції	-	ОЗ — 10 м	ДБН Б.2.2-12:2019
-	ЛЕП напругою 10 кВ	-	ОЗ — 10 м	ДБН Б.2.2-12:2019
7.4	Газорозподільний пункт	-	ОЗ — 10 м	НПАОП 0.00-1.76-15
-	Газопроводи високого, середнього і низького тиску	-	ОЗ — 10/4/2 м	НПАОП 0.00-1.76-15
11.1	Станція технічного обслуговування автомобілів	-	СЗЗ — 15 м	ДСП 173-96
-	Дорога державно-регіонального значення Р-33 III технічної категорії	Транспортна інфраструктура	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96

В СЗЗ кладовища потрапили 22 житлових будинки та школа, у СЗЗ дороги Р-33 потрапили 13 житлових будинки в т. ч: 9 з них знаходяться у СЗЗ полігону твердих побутових відходів та 2 житлових будинки знаходяться в СЗЗ станції технічного обслуговування автомобілів. В охоронні зони ЛЕП 10 кВ та трансформаторної підстанції потрапили 8 житлових будинки.

Таблиця 9. Нормативні планувальні обмеження природоохоронного значення та існуючих водних об'єктів.

Найменування об'єкта	Опис об'єкту	Нормативні обмеження, м	Документ
Загальнозоологічний заказник загальнодержавного значення "Буго-Деснянський"	-	ОЗ — 50 м	Державні вимоги лист УРЕІ ВОДАУ (див. вихідні дані)
Лісові масиви	Хвойний ліс	ПП — 100 м	Лісовий кодекс України, Постанова КМУ №612
Лісові масиви	Листяний ліс	ПП — 20 м	Лісовий кодекс України, Постанова КМУ №612
Ставки	Водний об'єкт площею більше 3,0 га	ПЗС — 50 м	Водний кодекс України
Струмки, ставки	Водний об'єкт	ПЗС — 25 м	Водний кодекс

	площею до 3,0 га		України
Копанки	Штучний водний об'єкт	ПЗС — 0 м	Водний кодекс України

В охоронну зону загальнозоологічного заказника загальнодержавного значення "Буго-Деснянський" потрапили 6 житлових будинки.

В нормативну ПЗС водних об'єктів, в межах населеного пункту, потрапляють 43 об'єктів житлової забудови, 2 гостьових будинки бази відпочинку «На Яру», 3 магазину та будівля кондитерського цеху, ведеться городництво, розорювання земель, що заборонено Водним кодексом України. При ухилі рельєфу більше 3 градусів ПЗС збільшена у 2 рази. Для копанок, що розташовані на території села і мають притік і витік води, встановлюється ПЗС 25м. Для копанок, що не мають притоку і витоку води, ПЗС не встановлюється.

Таблиця 10. Нормативні планувальні обмеження існуючих водозабірних об'єктів.

Найменування об'єкта	Опис об'єкту	Нормативні обмеження, м	Документ
Водозабірна свердловина	-	1ЗСО — 30 м	ДБН Б.2.2-12:2019
Водонапірна вежа	-	1ЗСО — 15 м	ДБН Б.2.2-12:2019
Господарський-питний водопровід	-	ЗСО — 5 м	ДБН Б.2.2-12:2019

ПРИМІТКИ: СЗЗ — санітарно-захисна зона; ОЗ — охоронна зона; ПП — протипожежний розрив (від лісового масиву); ПЗС — прибережно-захисна смуга; 1ЗСО — 1-й пояс зони санітарної охорони; УРЕІ ВОДАУ — Управління розвитку території та інфраструктури Вінницької обласної державної адміністрації України.

1.5.2.2. Санітарне очищення території.

Санітарне очищення в межах населеного пункту здійснюється КУП «ЕкоВін», відходи зібрані з території с. Стадниця, утилізують на полігоні побутових відходів, розміщеному за адресою: Вінницький р-н, 7-й км Турбівського шосе за межами с. Стадниця.

Проект санітарної очистки села має виконуватись за окремим договором.

1.5.2.3. Природно-заповідний фонд.

На території Вінницької міської територіальної громади неподалік від с. Стадниця знаходиться загально-зоологічний заказник загальнодержавного значення «Буго-Деснянський»

охоронна зона якого складає 50 м, в даній охоронній зоні знаходиться **0,5940 га** північної частини села. Також відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 основна частина території с. Стадниця – це **300,5910 га**, входить до Галицько - Слобожанського субширотного національного екокоридору, ще **117,2934 га** північних територій населеного пункту знаходиться у буферній зоні та **2,0594 га** території у Національному природньому ядрі.

2. Обґрунтування та пропозиції.

2.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території с. Стадниця.

2.1.1. Покращення умов проживання мешканців села Стадниця.

Генеральним планом с. Стадниця передбачаються наступні заходи для підвищення комфорту проживання його мешканців:

- дотримання вимог планувальних обмежень, які визначені розробленим генеральним планом села для подальшої реконструкції та вдосконалення існуючої забудови та вулично-дорожньої мережі;
- влаштування нових та впорядкування існуючих вулиць та проїздів вулично-дорожньої мережі села;
- створення нових кварталів житлової забудови за рахунок зміни цільового призначення земель (с/г призначення);
- створення територій та місць для відпочинку мешканців села;
- влаштування нових озелених територій (парку, скверу, ділянок зелених насаджень обмеженого користування в межах житлових кварталів);
- влаштування відкритих автостоянок тимчасового зберігання автомобілів;
- влаштування каналізування та водовідведення;
- влаштування організованого стоку та очистки поверхневих опадів;
- влаштування пожежного депо;
- розвиток виробничої галузі.

2.1.2. Забезпечення зайнятості населення.

З метою перспективного забезпечення зайнятості населення села Стадниця передбачаються наступні заходи:

- розвиток нових виробничих територій для можливості подальшої організації промислових підприємств, що забезпечуватимуть зайнятість населення;
- збільшення територій громадського призначення для розміщення нових підприємств обслуговування;
- розвиток курортно-оздоровчої галузі.

2.1.3. Нормалізація і поліпшення демографічної ситуації.

За даними Головного управління статистики у Вінницькій області, наявними станом на 01.04.22 р., чисельність наявного сільського населення (оцінкою) с. Стадниця склала, по роках:

- 2016 рік (на 1 січня 2017 року) – 1 385 осіб;
- 2017 рік (на 1 січня 2018 року) – 1 377 осіб;
- 2018 рік (на 1 січня 2019 року) – 1 387 осіб;
- 2019 рік (на 1 січня 2020 року) – 1 394 особи;
- 2020 рік (на 1 січня 2021 року) – 1 397 осіб.

Аналіз динаміки чисельності, що наведена вище, свідчить про позитивний демографічний прогноз для села за останні роки.

Розрахунок даних по решті показників, що характеризують якісний та кількісний склад населення сільських населених пунктів не передбачений річними планами державних статистичних спостережень Держкомстату України (згідно листа Департаменту економіки і інвестицій ВМР «Щодо надання статистичної інформації по с. Стадниця за показниками чисельності населення» див. вих. інф.).

У зв'язку з цим пропонується збільшити кількість населення села за рахунок створення 664 нових земельних ділянок (орієнтовно, площею 0,15 - 0,25 га, на розрахунковий період) садибної житлової забудови та 1521 квартири за рахунок багатоквартирної забудови (до 4 поверхів), в т.ч. за рахунок приєднання нових суміжних територій у межі населеного пункту. Враховуючи необхідність переселення частини мешканців з санітарно-захисних (кладовища, полігона твердих побутових відходів та виробничо-складських об'єктів залишилось), охоронних зон та меж прибережно-захисних смуг в загальній кількості 107 садиб, матимемо 520 земельних ділянок для перспективної садибної забудови.

Таким чином, з урахуванням коефіцієнта сімейності ($K=2,5$), можливе прогнозоване збільшення населення складе 5463 чол. Для подальших розрахунків приймаємо прогнозовану кількість населення села на довгостроковий розрахунковий період (20 років) у кількості $1397+1660+3803=6860$ чол.

2.2. Галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення.

Населення с. Стадниця переважно зайняте у сільському господарстві та сфері обслуговування. Частина працездатного населення працює на підприємствах за межами села.

Економічна база розвитку села включатиме такі галузі:

- виробничу
- сільськогосподарську;
- транспортну;
- курортно-оздоровчу (бази відпочинку);
- обслуговуючу.

Частина населення, працюватиме на сільськогосподарських виробничих підприємствах, які обслуговують зокрема й потреби села. За рахунок економічних і торгових зв'язків з іншими регіонами України та близького зарубіжжя здійснюватиметься реалізація виробленої продукції. Для збереження виробленої продукції розвиватимуться складські території з відповідними будівлями і спорудами.

Розвитку будівельної галузі в селі і залученню інвестицій та трудових ресурсів сприятиме реконструкція існуючих будівель і споруд виробничих та складських об'єктів, будівництва нових об'єктів, а також розвиток житлового садибного будівництва та будівництво громадських об'єктів.

Розвиток курортно-оздоровчої галузі (баз відпочинку) посприє притоку туристів, збільшенню зайнятості населення та наповненню бюджету села.

Сільське господарство, що в цілому для регіону і для села зокрема, є однією з провідних галузей, сприятиме розвитку переробної промисловості сільгосппродукції, будівництву складів, сховищ, розвитку логістики.

Збільшення територій громадського призначення сприятиме розміщенню нових об'єктів обслуговування, збільшенню зайнятості населення на час будівництва та експлуатації.

2.3. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту.

У проєкті генерального плану села розглядається територія у відповідності до існуючої межі села, що становить **419,90 га**, з включенням у межі населеного пункту територій площею **223,3970 га**. Адміністративні межі села Стадниця пропонується змінити та збільшити за рахунок приєднання земель запасу, виробничих територій, не наданих у користування чи власність суміжних із його сучасною межею додаткових територій згідно кадастрового поділу, а також передбачається об'єднання двох окремих частин села (Велику Стадницю та Малу Стадницю) за допомогою продовження будівництва головної сільської вулиці (вул. Вишнева) з включенням її у межі населеного пункту, що в свою чергу забезпечить єдину адміністративну структуру. Проектна площа території села Стадниця складатиме **643,2970 га**.

Розширення території села надасть можливість збільшити потенційні можливості для його економічного та демографічного розвитку, організації дозвілля його мешканців.

2.4. Опис перспективної планувальної структури.

2.4.1. Сельбищна територія.

В даний час резерв територій в сучасних межах села для подальшого розвитку житлового садибного будівництва можливий за рахунок земель с/г призначення, а також включення у межі населеного пункту земель запасу з подальшою зміною їх цільового призначення. У зв'язку з цим генеральним планом пропонується наступне:

- формування нових кварталів садибної забудови на території земель запасу (кад. ном. 0520687300:03:001:0065; кад. ном. 0520687300:03:001:0064; кад. ном. 0520687300:03:001:0081; кад. ном. 0520687300:03:001:0072; кад. ном. 0520687300:03:001:0069) та на ділянках с/г призначення, які планується включити у адм. межі села (всього 67,5686 га);

- формування нових кварталів багатоквартирної забудови на ділянках с/г призначення, які планується включити у адм. межі села площею 33,4654 га;

- ущільнення садибної забудови за рахунок зміни цільового призначення земель сільськогосподарського призначення та використання існуючих незабудованих земельних ділянок в кварталах садибної забудови (всього 49,9111 га);

- збереження існуючої садибної забудови (відмова від необхідного відселення) та перспективна садибна забудова вивільнених земель після зняття санітарно-захисної зони недіючих виробничих підприємств.

Існуючий громадський центр залишається незмінним, але пропонується коригування меж ділянок відносно проєктних пропозицій вулично-дорожньої мережі.

2.4.1.1. Обсяги житлового будівництва.

Генеральним планом пропонується на розрахунковий період (до 2042 р.) під садибну забудову надати землі загальною площею **115,9498 га**. Таким чином, при максимальному розмірі ділянки під садибну забудову 0,15-0,25 га, їх загальна кількість становитиме **664** на розрахунковий період. Загальний обсяг нового садибного будівництва протягом розрахункового строку складе орієнтовно **99,60 тис. м²** загальної площі (у тому числі з урахуванням житлових будинків для переселення), якщо взяти за основу в середньому розмір нового садибного будинку біля 150 м² загальної площі. Загальна кількість житлових будинків на кінець довгострокового періоду, разом з існуючими, становитиме – **1363 один.**, з них 107 садиб потребує відселення.

Також проєктом передбачено розвиток багатоквартирної забудови на землях площею

33,4654 га (1521 квартира). Нова багатоквартирна забудова передбачається у кварталах із середньо-поверховою (до 4 поверхів включно) забудовою (будівництво багатоквартирного житла категорії з середнім розміром квартири у 75,0 м² загальної площі). Таким чином, загальний обсяг нового багатоквартирного будівництва становитиме близько **114,07 тис. м²** загальної площі.

2.4.1.2. Розрахунок потреб в основних закладах і підприємствах обслуговування.

Розрахунок ємності установ і підприємств обслуговування населення села виконаний на розрахунковий строк до 01.01.2042 року. Чисельність населення села Стадниця на розрахунковий строк прийнята **6,860 тис. осіб**. Розрахунок потужності установ і підприємств обслуговування для населення села здійснений за додатком Е.1, Е.2 ДБН Б.2.2-12:2019. Генеральним планом села закладається раціональна організація та розміщення оптимальної мережі установ та підприємств обслуговування, які забезпечують поряд з іншими факторами найбільш сприятливі умови для проживання та відпочинку населення. В таблиці 11 наводиться розрахунок необхідної місткості установ та підприємств обслуговування на розрахунковий строк.

Таблиця 11. Забезпечення основними закладами та підприємствами обслуговування.

Назва об'єкта	Одиниця виміру	Нормативний показник на 1000 жителів	Потужність	Фактично зайнятих місць	Необхідно за нормами на проектну кількість населення	До норми
ЗЗСО	місць	100% загальної кількості школярів	200	126	2497	2297
ЗДО	місць	85 % дітей відповідної вікової групи	40	49	910	870
ФП	об'єкт/м ²	1	1/25,19	-	-	-
Спортивні зали	м ² площі підлоги	100-200	-	-	1029	-
Територія фізкультурно-спортивних споруд (стадіон, спортивне ядро)	га	0,1	0,6627	-	0,6860	-

Будинок культури	місць у залі для глядачів загальна	300	250	-	2058	1808
Бібліотеки (філія № 10 районної бібліотеки)	тис. од. зберігання	0,5	6,519	-	3,430	-
	місць для читачів	2-3	20	-	20-21	-
Культові споруди	об'єкт	По завданню	1	-	-	-
Магазини (в тому числі продовольчих та непродовольчих товарів)	м ² торгової площі	35	471,9	3 об'єкта	240,1	-
Підприємства громадського харчування	місць	20	100	-	137	-
Підприємства побутового обслуговування	робочих місць	2	1	-	14	13
Відділення зв'язку	м2	0,16	18	4 штатних працівника	1,09	-
Відділення і філіали ощадного банку	Операційна каса	1 опер. м. на 1-2 тис. осіб	-	-	7	7
Організації і установи управління (сільрада)	об'єкт	По завданню	1	-	-	-
Пожежне депо	Пожежна автомашина	1	-	-	6-7	6-7
Готель/Хостел	Місць	4,8	-	-	33	33
Громадські вбиральні	Прилад	1	4	-	6-7	-
Кладовище традиційного поховання	га	0,24 - 0,35	3,1327	-	2,4010	-

Генпланом с. Стадниця передбачається розвиток існуючих закладів і підприємств обслуговування та будівництво нових:

- організації та установи управління – сільську раду та пошту на базі існуючих будівель. Також рішеннями генерального плану пропонується ведення в межі села території лісництва з будинком лісничого;

- заклади дошкільної освіти – на базі існуючого ДНЗ. Також рішеннями генерального плану

пропонується ведення в межі села території з майбутнім будівництвом 2 закладів дошкільної освіти загальною місткістю на 880 місць;

- заклад загальної середньої освіти I-II ступенів – залишити на базі існуючої будівлі, оскільки за відсутності фінансування та економічно не стабільної ситуації в країні, винесення з меж СЗЗ школи неможливе та фінансово недоцільне. Тому проектом генерального плану пропонується зменшити СЗЗ кладовища до 40 м у місці впливу на територію школи, для цього замовнику за окремим договором потрібно розробити обґрунтування зменшення розміру санітарно-захисної зони, щодо відповідності їх санітарному законодавству України та отримання наукового звіту з санітарно-гігієнічної оцінки обґрунтування Державною установою «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва Національної академії медичних наук України», м. Київ. Також рішеннями генерального плану на перспективу пропонується будівництво 2 закладів загальної середньої освіти I-II ступенів загальною місткістю на 2324 місця;
- установи культури і мистецтва – будинок культури та бібліотека на базі існуючої будівлі, також по вул. Молодіжна буд. 45 розміщується центр ремесел "Дунстан", який включає майстерні народних ремесел, парк середньовічних розваг та музей стародавньої Британії.;
- установи охорони здоров'я у тому числі аптеки – на основі ФП та аптеки при територіальній громаді. Також рішеннями генерального плану на перспективу пропонується будівництво медичного центру на території площею 0,8000 га;
- спортивні і фізкультурно-оздоровчі заклади – на базі шкільних спортивних майданчиків та спортивного залу, що розміщений у будинку культури, розвиток спортивного ядра здійснювати за рахунок території будинку культури;
- громадсько-рекреаційні заклади – представлені дитячим майданчиком на території будинку культури та базою відпочинку «На Яру», а проектом ГП пропонується розміщення комплексної громадської території з дитячими майданчиками та майданчиками для занять спортом (на розі вулиць Українська та Шкільна) та розвиток бази відпочинку "Памуккале Вінниця" на ділянках за кадастровим номерами 0520687300:03:003:0230 та 0520687300:03:003:0229. Також раніше розробленою містобудівною документацією передбачалось спорудження майданчика для ігор дітей (вул. Шкільна);
- заклади торгівлі, громадського харчування побутового обслуговування – магазини на базі існуючих будівель і споруд (3 магазину), також проектом передбачається реконструкція будівлі Млину на базі якої пропонується розвивати кафе «Млин», будівництва магазину по вул. Пушкіна («Мала Стадниця»), громадського центру з неповним комплексом установ і підприємств обслуговування (дитячий садок, магазин продовольчої та непродовольчої груп товарів, аптека, підприємство громадського харчування, підприємство побутового обслуговування) на розі вулиць Проектна 22 та Проектна 24, громадського закладу по вул. Шкільна, торгового центру на розі вулиць Проектна 14 та 27 ;

- об'єкти комунального обслуговування – пропонується нове будівництво пожежного депо в СЗЗ кладовища на території площею **0,8479 га**;
- об'єкти дорожнього сервісу – існуюче СТО пропонується винести з житлового району, для зменшення негативного впливу на населення, з виділенням території площею **0,0811 га** в межах СЗЗ між кладовищем та проєктним пожежним депо.

Обсяг нового будівництва об'єктів громадського призначення складе **18,8101 га**. Загальна територія об'єктів громадського призначення на розрахунковий строк, становитиме близько **24,3860 га**.

2.4.2. Промислово-складська та комунальна зони.

Промислово-складські та комунальні зони села Стадниця сформувались у вигляді трьох центрів біля в'їздів/виїздів з населеного пункту (на північній, північно-західній околиці та на заході населеного пункту), більшість виробничо-складських територій знаходиться за межами населеного пункту, тому проєктними рішеннями генплану пропонується дані території вести в межі населеного пункту.

Територія північного центру сільськогосподарських підприємств умовно розділена на чотири окремих осередка:

1. Територія різнопрофільного фермерського господарства на якій має місце розташування існуюча свиноферма до 100 голів з СЗЗ-150 м, об'єкт IV класу шкідливості виробництво кормів для годівництва тварин (СЗЗ-100 м) та об'єкт V класу шкідливості склад сільськогосподарської продукції (СЗЗ-50 м). Також громадянин Шельмах В. І. має наміри розвивати господарство на базі будівель та споруд які вже належать йому на правах власності (заяву див. вихідні дані) та шляхом придбання/орендування додаткових територій, а саме під об'єкт IV класу шкідливості вівцеферму до 100 голів (СЗЗ-75 м), об'єкт IV класу шкідливості склад сільськогосподарської продукції (СЗЗ-100 м), пасовисько для випасу овець;

2. Територія та будівлі колишньої МТФ, що наданий час не використовуються, пропонується генеральним планом розділити на територію різнопрофільного підприємства (що має використовуватись як для об'єктів IV класу шкідливості з СЗЗ до 100м);

3. Територія об'єкту V класу шкідливості. Кондитерський цех "Сладоград";

4. Територія об'єкту IV класу шкідливості фермерське господарство по розведенню та відгодівлі с/г тварин зі складом кормів та с/г продукції, пропонується розвивати за рахунок колишніх будівель МТФ за пропозиціями громадянина Григоренко В. В., що до використання будівель та споруд, які належать йому на правах власності (заяву див. вихідні дані).

Територія північно-західного виробничо-господарського центру складається в основному з цегельного заводу та виробничих територій бувшого колгоспу, на даних територіях розмі-

щується:

1. Існуючий об'єкт V класу шкідливості цегельний завод зі СЗЗ-50 м;
2. Існуючий об'єкт IV класу шкідливості пилорама ТОВ "ЕГО" зі СЗЗ-100 м;
3. Існуючий об'єкт V класу шкідливості столярний цех зі СЗЗ-50 м;
4. Проектний об'єкт IV класу шкідливості зі СЗЗ-100 м (№8.6 за ГП);
5. Проектний об'єкт V класу шкідливості зі СЗЗ-50 м (№8.7 за ГП);
6. Проектний об'єкт V класу шкідливості зі СЗЗ-50 м (№8.9 за ГП);
7. Проектний об'єкт IV класу шкідливості свиноферма до 75 голів зі зміною цільового призначення та встановленням СЗЗ до 100 м;
8. Проектний об'єкт III / IV класу шкідливості з СЗЗ до 200 м.

Територія західного комунально-складського центру сформована:

1. На базі бувшої тракторної бригади, яка на сьогоднішній день недіюча та фактично розпайована. На частині даної території, а саме на ділянці за кад. № 0520687300:03:003:0228 (для ведення особистого селянського господарства) розташовується адміністративна будівля сільськогосподарського підприємства;
2. Проектна ділянка пожежного депо (площею **0,8479 га**);
3. Об'єкт V класу шкідливості. Будівля колишнього Хім.складу (недіюча), пропонується реконструкція на складський об'єкт V класу шкідливості.

Для територій всіх виробничих та сільськогосподарських підприємств запропоновані зручні транспортні зв'язки.

Також у населеному пункті розміщуються два існуючих кладовища загальною площею 3,1156 га. Оскільки одне з них недіюче та враховуючи, що житлова забудова яка знаходиться в межах СЗЗ кладовища, забезпечена існуючим централізованим водопостачанням, тому для покращення санітарно-гігієнічного благополуччя населення проектними рішеннями генерального плану пропонується зменшити СЗЗ об'єкта до 50 м, для цього замовнику за окремим договором потрібно розробити обґрунтування зменшення розміру санітарно-захисної зони, щодо відповідності їх санітарному законодавству України та отримання наукового звіту з санітарно-гігієнічної оцінки обґрунтування Державною установою «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва Національної академії медичних наук України», м. Київ. А інше площею 2,0571 га використано на 88,5% і після останнього захоронення підлягає закриттю. Після закриття кладовищ традиційних поховань (при піщаних ґрунтах, супісках та суглинках на 15-20 років, при глинистих ґрунтах - на 25-30 років після останнього поховання) відстань до житлової забудови може бути скорочена до 100 м за погодженням з місцевими органами санітарного нагляду.

Проектом уточнено межі планувальних утворень промислово-виробничих і комунально-складських об'єктів, для яких визначені нормативні СЗЗ та встановлені проектні СЗЗ навколо них. У відповідності до вимог санітарних норм і правил між промисловими, сільськогоспо-

дарськими, складськими підприємствами, кладовищами та існуючою житловою забудовою в санітарно-захисних зонах передбачено влаштування зелених насаджень спецпризначення.

Обсяг нового будівництва об'єктів виробничо-складського призначення складе орієнтовно **4,0234 га**, а сільськогосподарських підприємств **8,3851 га**.

Загальна площа виробничих територій що водяться в проєктні межі села становить **7,2789 га** та територія сільськогосподарських підприємств загальною площею **9,7416 га**. Загальна територія об'єктів виробничо-складського призначення на розрахунковий строк становить близько **14,0863 га**, сільськогосподарських підприємств **9,4893 га**, а комунального призначення **3,9635 га**.

2.4.3. Ландшафтно-рекреаційна територія.

Озеленення території села пропонується удосконалити за рахунок:

- визначення та озеленення прибережних захисних смуг ставків та струмків площею **17,0802 га**;
- створенням територій зелених насаджень загального користування площею **8,7373 га** (в т. ч: сквера площею **1,0016 га** та території рекреаційного призначення площею **0,7270 га**);

На даній території можливе широке застосування прийомів ландшафтної архітектури і дизайну, великого асортименту дерев, кущів, квітів, газонних трав, притаманної для природної зони лісостепу. На цих територіях пропонується розмістити зони відпочинку населення.

Згідно з містобудівними нормативами для проєктної численності населення **6,860 тис. чол.** при нормі для лісостепової зони $13 \text{ м}^2/\text{чол.}$ площа території зелених насаджень загального користування повинна становити **8,9180 га**. Проєктом, на розрахунковий період, площа зелених насаджень загального користуванням буде становити **25,8175 га**.

Для покращення санітарно-гігієнічного стану виробничих об'єктів та території в СЗЗ виробничих, комунально-складських об'єктів передбачається створення озелених територій зелених насаджень спеціального призначення, площа яких складатиме **32,9027 га**. Також, в проєктних межах села, є ділянка з трав'яною рослинністю (пасовища) загальною площею **4,9864 га**.

Загальна площа озелених територій складатиме **63,7066 га**.

Ландшафтно-рекреаційна зона формується відповідно до вимог Водного кодексу України (ст.85) щодо користування землями водного фонду та розвитку рекреаційної інфраструктури (культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних об'єктів).

Рекреаційне освоєння місцевості, що на даний час є заболоченою, порослою вологолюбивою рослинністю, підтопленою ґрунтовими та поверхневими водами з прилеглих територій, можливе за умови проведення комплексу заходів з інженерної підготовки за рахунок: підсипки ґрунту, біотехнічного оздоровлення з видаленням болотної рослинності, благоустрою, створення інфраструктури.

Деталізація щодо проектування сільського скверу повинна міститись у проєктах детальних планів територій.

2.5. Інженерне забезпечення.

2.5.1. Водопостачання.

Генеральним планом водопостачання села Стадниця на довгостроковий період передбачено:

- проєктної садибної забудови від шахтних або трубчастих колодязів та запроєктованої системи водопостачання від існуючих артезіанських свердловин та мережі водопостачання;
- проєктованих виробничих об'єктів від існуючої артезіанської свердловини, яка розташована в межах проєктної території виробничого призначення та від автономних об'єктів водозабору.

Об'єм води на господарсько-питне водопостачання, для населеного пункту, прийнято згідно ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019. Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби села складають:

$$Q_{\text{доб}} = (q_{\text{ж}} \times N_{\text{ж}} / 1000) \times 1,1 \times 1,3,$$

де $q_{\text{ж}}$ – середньодобова (питома) норма господарсько-питного водопостачання на одного мешканця садибної забудови, що враховує потреби води на потреби громадських будівель.

$q_{\text{ж}} = 230$ л/добу – для населення садибної забудови (табл. 1 ДБН В.2.5-74:2013),

$N_{\text{ж}}$ – розрахункова кількість населення населеного пункту;

1,1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води від господарсько-питного водопостачання (ДБН В.2.5-74:2013);

1,3 – коефіцієнт добової нерівномірності (ДБН В.2.5-74:2013).

На проєктний період будівництва розрахункові максимальні витрати води на господарсько-питні потреби складають:

$$Q_{\text{доб}} = (230 \text{ л/добу} \times 6860 / 1000) \times 1,1 \times 1,3 = \mathbf{2256,25 \text{ м}^3/\text{добу}}.$$

Вода діючої та зарезервованої (планується запускатись в роботу) артезіанських свердловин, за своїми фізико-хімічними та бактеріологічними показниками, повинна відповідати вимогам ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Біля свердловин передбачені зони санітарної охорони. На генплані позначені межі зон 1-го поясу санітарної охорони джерел водопостачання радіусом 15÷30 м. Зона першого поясу санітарної охорони огорожується парканом з металевої сітки висотою 2 м та смугою зелених насаджень спецпризначення відповідно до вимог нормативних документів. Територія зон 1-го поясу санітарної охорони джерел водопостачання свердловин віднесена до територій інженер-

ної інфраструктури.

Поливання присадибних ділянок здійснюватиметься від окремо розташованих на кожній ділянці трубчастих колодязів.

Для дотримання нормативних відстаней проєктний водопровід пропонується прокласти в коробах в межах поперечних профілів вулиць і доріг під проїзною частиною. Мережа водопостачання будується за окремо розробленою проєктно-кошторисною документацією, розробленою спеціалізованою проєктною організацією, погодженою у встановленому порядку, і тільки після отримання відповідних дозволів на будівництво.

Довжина водопровідної мережі на розрахунковий період в с. Стадниця орієнтовно складатиме **41,0447 км**.

2.5.2. Каналізація.

2.5.2.1. Господарсько-побутова каналізація.

Для ділянок існуючої забудови с. Стадниця (садибної, громадської та виробничої) передбачається застосування локальних малих каналізаційних очисних споруд глибокої очистки з дотриманням санітарних розривів і забезпеченням контролю рівня очистки стоків за погодженням із санепідемслужбою. Малі очисні споруди можуть бути влаштовані на кілька домоволодінь за згодою землекористувачів, що сприятиме більш ефективному використанню землі. Очисні споруди складаються з септиків, або локальних очисних споруд біологічного очищення.

В подальшому необхідно виконати проєкти каналізування всієї території населеного пункту, в т.ч. у складі ДПТ окремих планувальних елементів території селища з визначенням траєкторії мереж водопостачання, водовідведення та розташування необхідних інженерних споруд.

Для каналізування проєктної садибної та багатоквартирної забудови, громадських, комунальних і виробничих об'єктів (районів новобудов) пропонується здійснити будівництво централізованих мереж каналізації з відведенням нечистот на проєктні очисні споруди шляхом будівництва КНС. Проєктом пропонується розміщення очисних споруд "Biotal 2BT B-1500" з СЗЗ – 150 м, які запроєктовані на сході за межами с. Стадниця, на території орієнтовною площею 2,29 га між кадастровими ділянками № 0520687300:03:002:0091, №0520687300:03:002:0112, № 0520687300:03:002:0046, № 0520687300:03:002:0047, № 0520687300:03:002:0051 та № 0520687300:03:002:0109.

Також згідно раніше розробленої містобудівної документації «ДПТ для розміщення масиву індивідуальної житлової забудови «Добрий» в с. Стадниця (розробник ТДВ «НВК «Світязь» у 2018р.) ділянки масиву проєктної садибної житлової забудови передбачається забезпечити централізованою господарсько-побутовою каналізацією з локальними проєктними очис-

ними спорудами «BIOTAL-100». Очищені води передбачається відвести до безіменної малої річки (а саме в ставок Яр), що протікає через с.Стадниця.

Оскільки добова кількість стоків від одного будинку складає $0,75 \text{ м}^3$.

А добова кількість стоків на 1 людину – $0,2 \text{ м. куб.}$

То загальна добова кількість каналізаційних стоків та необхідна потужність очисних споруд централізованої каналізації на розрахунковий період становить $0,2 \text{ м}^3 \times 6860 = 1372 \text{ м}^3$. Очисні споруди господарсько-побутової каналізації слід прийняти на розрахунковий період потужністю на менше 1400 м. куб. на добу.

Каналізаційні мережі запропоновані проєктами ДПТ та ГП, як самопливні, так і напірні, з встановленням каналізаційних насосних станцій. Створення напірної каналізаційної мережі запропоновано з урахуванням перепадів рельєфу території населеного пункту. Протяжність каналізаційних мереж за запропонованою схемою, з встановленням насосних станцій, орієнтовно становитиме: самопливної каналізації – **14,5544 км**, напірної каналізаційної мережі – **3,1160 км** та каналізаційних насосних станцій – **4 об'єктів**.

2.5.3. Відведення поверхневих вод.

Відповідно до вимог п. 12.4; 12.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-75:2013 відведення дощових і талих вод у селі з території благоустрою і вулично-дорожньої мережі здійснюватиметься поверхневим методом по кюветах вулиць із влаштуванням перепускних труб в понижені місця рельєфу. Скидання поверхневих вод в водні об'єкти слід здійснювати через систему очистки «Біоплато», або інші види очисних споруд поверхневих стоків.

Для улаштування очисних споруд поверхневих вод слід керуватися ДБН В.2.5-75 та "Правилами охорони поверхневих вод від забруднення".

Проєктом генерального плану с. Стадниця передбачене спорудження **10** систем очистки «Біоплато» в межах села та 3 за межами населеного пункту. Перепускні водовідвідні лотки пропонується прокладати закритого типу.

2.5.4. Теплопостачання.

Опалення та гаряче водопостачання існуючого та проєктного житлового фонду села, існуючих та проєктних об'єктів громадського та виробничого призначення передбачено від автономних побутових теплогенераторів, які використовують природний газ та інші альтернативні види палива.

Згідно Розпорядження КМ України № 502-р від 28.09.06 р. та № 159-р від 11.02.09 р., пі-

для виконання техніко-економічних розрахунків і обґрунтувань рекомендується проведення робіт з впровадження заходів щодо обладнання окремих об'єктів теплогенеруючими пристроями з використанням електроенергії, збільшення обсягів використання електроенергії для опалення і гарячого водопостачання за рахунок впровадження енергоакумуляційних систем, теплових насосів, нових типів електричних котлів. Реалізація зазначеного питання вимагає у більшості випадків виконання комплексу робіт з модернізації електромереж, спрямованого на збільшення їх пропускної спроможності.

Застосування комбінованого теплогенеруючого обладнання з використанням електроенергії у періоді зниженого тарифу і природного газу є пріоритетним в першу чергу для об'єктів бюджетної та соціальної сфери.

Покриття теплових навантажень (у повному обсязі, або частково — на гаряче водопостачання) пропонується через комплексне застосування теплових насосів з геліосистемами. Автономність запропонованого обладнання має враховувати поетапність введення в експлуатацію об'єктів будівництва.

Вибір варіанту системи теплопостачання об'єктів вирішується на подальших етапах проектування за техніко-економічними розрахунками і необхідними обґрунтуваннями з урахуванням відповідних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

2.5.5. Газопостачання.

Газопостачання існуючих об'єктів села генеральним планом передбачається без змін.

Перспективний розвиток газифікації села, з урахуванням газопостачання споживачів нової садибної забудови, передбачається шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів, орієнтовно низького тиску, з будівництвом (за потреби) нових ГРП та ШРП. Протяжність проєктного газопроводу низького тиску складатиме близько **20,0498 км**. Також в західній частині села, для повноцінного використання раніше наданих у приватну власність земельних ділянок (без врахування газопроводу), проєктом передбачене перекладання газопроводу високого тиску (що йде на територію цегельного заводу) в межах коридору який утворився між земельними ділянками та профілем вул. Проєктна 17. Загальна протяжність проєктного газопроводу високого тиску складає **0,478 км**

Мережі газопостачання на Схемі інженерного обладнання території, Плані існуючого використання території, Генеральному плані (основне креслення) і Моделі перспективного розвитку населених пунктів нанесені згідно інформації, наданої РГК Вінницязгаз в складі вихідних даних та матеріалів геоінформаційної системи об'єктів газопостачання.

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті відповідно до вимог ДБН В.2.5-20-2018 “Газопостачання” з урахуванням наявно-

сті в квартирі садибної забудови – газової плити і газового водонагрівача при відсутності централізованого гарячого водопостачання.

Табл. 12. Рівень споживання природного газу.

Споживачі	Річні витрати природного газу на кінець розрахункового строку, п. 6.2 ДБН В.2.5-20-2018	
	Нормативні м ³ /рік	Всього млн. м ³ /рік
Садибна забудова	250	1,7150

На графічних матеріалах місце приєднання та спосіб прокладання проектного газопроводу нанесені умовні і будуть уточнені на наступних стадіях проектування.

Для розвитку системи газопостачання села, проектом пропонується прокладання газопроводів із застосуванням сучасних матеріалів та технологій прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів.

Кількість проектних ГРП та місця їхнього розташування, трасу проектних розподільчих газопроводів, з урахуванням реконструкції окремих ділянок мереж із збільшенням їхньої пропускної здатності, уточнюються на наступних етапах проектування за відповідними гідравлічними розрахунками, із залученням спеціалізованих проектних організацій.

Політика енергозбереження.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота систем газопостачання – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, що використовує газ;
- вжиття заходів із своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварій;
- введення жорсткості системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях, шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- упровадження нових технологій, що дозволяють проводити заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

2.5.6. Електропостачання.

Електропостачання існуючих об'єктів села генеральним планом передбачається без змін. В охоронну зону повітряних ліній 10 кВ потрапляють житлові будинки, на таких ділянках проєктом Генерального плану пропонується замінити електричні дроти на кабелі, що дозволить зменшити охоронні зони таких ліній.

За рахунок передбачення в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, а також розширення мережі культурно-побутового обслуговування населення, реконструкції об'єктів виробничого призначення збільшиться споживання електроенергії та її потужності.

Електропостачання проєктних об'єктів населеного пункту передбачено від існуючих мереж, потужність та кількість трансформаторних підстанцій для задоволення потреб споживачів буде здійснено на подальших стадіях проєктування відповідно до вимог технічних умов відповідних служб.

Проєктне електропостачання на графічних матеріалах умовно не показано. Освітлення вуличної мережі здійснюватиметься встановленням світильників денного світла з прокладанням дротів на електроопорах розміщених вздовж вулиць. Проєктні мережі освітлення територій нової забудови умовно не показані.

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень на довгостроковий період. Електричні навантаження підраховані згідно до планувальних рішень та питомих нормативів (господарсько-побутові та комунальні потреби населення підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік на одну людину згідно Таблиці 11.4 – Укрупнені показники електропостачання, ДБН Б2;2-12:2019 «Планування і забудова територій», як для будинків, не обладнаних електроплитами. При цьому прийняті нормативи враховують електроспоживання житловими будинками, громадськими закладами, підприємствами побутового призначення, вуличним освітленням, водопостачанням, водовідведенням тощо. Річне споживання електроенергії складатиме **6,5170 млн. кВт. год.**

Виходячи з розрахунків електричних навантажень схема зовнішнього електропостачання села може залишитись без змін. При цьому для забезпечення надійного електропостачання споживачів села в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені генеральним планом, та захисту існуючої садибної забудови від іонізуючого навантаження пропонується проведення наступних заходів:

- розподіл електроенергії між споживачами передбачити по мережах напругою 10-0,4 кВ, для чого передбачити за необхідності реконструкцію наявних трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ, мереж 10 кВ і 0,4 кВ і зовнішнього освітлення. Кількість, розміщення та необхідна потужність ТП-10/0,4 кВ розподільчої електромережі села вирішуються на подальших стадіях проєктування згідно технічних умов енергопостачальної організації;

- впродовж всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію і розширення електричних мереж 10 кВ і 0,4 кВ, заміну зношеного і морально застарілого обладнання, застосувати енергозберігаючі установки та технології;
- електромережі напругою 10 кВ, що своєю охороною зоною накривають будівлі житлового та громадського призначення пропонується замінити з дротів на ізольований кабель. Орієнтовна довжина кабельної мережі складатиме **1,1738 км**;
- для електропостачання нових споживачів за можливості слід використовувати нетрадиційні і поновлювані джерела електричної енергії: сонячних та вітрових установок тощо.

2.5.7. Заходи з енергозбереження.

З метою дотримання вимог нормативно-правових актів в частині енергозбереження на подальших стадіях проєктування виконати вимоги Кабміну України «Про здійснення заходів щодо скорочення споживання електроенергії бюджетними установами», передбачити автоматичне керування зовнішнім освітленням вулиць, при реконструкції системи електропостачання села передбачити можливість використання електроенергії для теплопостачання об'єктів соціально-побутового та адміністративного призначення та житлового фонду.

Проєктування об'єктів виконувати з урахуванням вимог енергозбереження згідно діючих державних будівельних норм та технічних вимог Державної інспекції з енергозбереження.

2.5.8. Зв'язок, радіомовлення, телебачення.

Телефонізація існуючих об'єктів села генеральним планом передбачається без змін. За рахунок передбачення в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, а також розширення мережі культурно-побутового обслуговування населення, реконструкції об'єктів виробничого призначення збільшиться протяжність лінії телефонізації. Генеральним планом передбачається: телефонізація забудови від існуючої АТС, згідно з технічними умовами Вінницької обласної дирекції ПАТ «Укртелеком» з використанням систем мобільного та супутникового зв'язку; відновити радіофікацію населеного пункту (за потреби).

2.5.9. Протипожежні заходи.

Для протипожежної безпеки села Стадниця передбачається будівництво пожежного депо на 2 автомобіля. Пожежне депо обслуговуватиме виробничу та житлову і громадську зони території села, радіус обслуговування виробничих об'єктів в межах 2 км, а житлової зони – в межах 3 км по дорогах з твердими покриттями.

Пожежогасіння об'єктів села, як для населеного пункту з населенням до 5 тисяч жителів, передбачається від наявних в селі водних об'єктів – ставків та річки. Відповідно до Водно-

го кодексу біля ставків передбачаються майданчики (пірси) з влаштуванням водозабірних камер для забору води пожежними машинами та встановленням показчиків згідно НАПБ а.01.001, ДСТУ ISO6309. Кількість пірсів для забору води пожежними автомобілями - 5.

Пожежогасіння об'єктів села, відстань до яких перевищує нормативну відстань від об'єкту водозабору (пірсу з водозабірною камерою) передбачається здійснювати від пожежних гідрантів, які необхідно встановити на водопровідній мережі. Для цього необхідно будівництво нової мережі водопроводу з забезпеченням вимог щодо зовнішнього пожежогасіння відповідно до нормативних документів. В окремо розробленій проектно-кошторисній документації пожежні гідранти (стояки) мають передбачатися вздовж вулиць та доріг на відстані не більше ніж 2,5 від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від будівель. Розміщення перспективних гідрантів на водопровідній мережі для зовнішнього пожежогасіння будь-якої будівлі чи споруди, що обслуговується мережею, за умови прокладання рукава лінії, довжиною 200 м за наявності автомобіля, обладнаного авто насосом (100-150 м – за наявності пожежних авто помп), що визначена за ДБН В.2.5-74:2013.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті з населенням до 5 тис. осіб з забудовою будівлями висотою до двох поверхів включно, незалежно від ступеня їх вогнестійкості та кількістю одночасних пожеж - 1, приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення» табл. 3 і складають 10 л/сек на одну пожежу.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Максимальний термін відновлення пожежного об'єму води у сільських населених пунктах і на сільськогосподарських підприємствах 72 години.

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного гасіння однієї пожежі зберігається у існуючих водних об'єктах, при цьому в кожному з них слід зберігати 50% об'єму води на пожежогасіння.

2.5.10. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі і транспорту.

У зв'язку з тим, що планувальна структура вулично-дорожньої мережі вже сформована, реалізація наміру її реконструкції здійснюватиметься в процесі зношення житлового фонду, його реконструкції чи заміни, також сітку існуючої вулично-дорожньої мережі села пропонується доповнити **33** проектними вулицями, проїздами, дорогами в комунально-складській зоні загальною довжиною **28,1344** км, які забезпечуватимуть транспортну і пішохідну доступність до територій новоствореної житлової та громадської забудови, територій виробничого та комунального призначення. Передбачається максимально можливе збереження вулично-дорожньої мережі, існуючої забудови та конфігурації земельних ділянок. Для вулично-дорожньої

червоні лінії з поперечними профілями та лінії регулювання забудови в залежності від призначення і параметрів транспортних навантажень. Параметри проїзних частин вулично-дорожньої мережі існуючої забудови підлягають реконструкції з приведенням до нормативних параметрів поперечних профілів, видів покриттів та параметрів проєктної мережі. Вулично-дорожня мережа одночасно забезпечуватиме доступ пожежних машин до території різного призначення та до місць забору води. Тупикові проїзди запроєктовані довжиною не більше 150 м та забезпечуються розворотними майданчиками розміром 12х12 м. Основні параметри поперечних профілів вулиць прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Існуючі вулиці пропонується привести до нормативних поперечних профілів з розширенням проїзної частини, створенням тротуарів, системи лотків (кюветів) та перепускних труб для водовідведення або створенням лотків з встановленням бортового каменю. Дорожнє покриття нових вулиць передбачаються відповідно до вимог ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги в населених пунктах», а дорожнє покриття на існуючих вулицях дорогах необхідно привести до вимог ДБН та вимог ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці, та залізничні переїзди». Загальна протяжність вулично-дорожньої мережі, на розрахунковий період, становить **57,9236 км**.

Розміщення зелених насаджень вздовж головної вулиці (при можливості) прийнято не менше 9,0 м для дерев від краю проїзної частини (краю укріпленої обочини, бровки канави) відповідно до табл. 13 ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці, та залізничні переїзди», а на житлових вулицях відповідно 4,0 м для дерев, 1,5 м для чагарників відповідно до табл. 14 ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці, та залізничні переїзди» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Профілі вулиць та доріг подано в графічній частині ГП на аркуші № 4.1 та 4.2.

Існуюче транспортне сполучення с. Стадниця з іншими населеними пунктами на даний час не потребує змін. Місця зупинок транспорту міжміського сполучення див. на аркушах ГП 4.1- 4.4. Зупинки транспорту автобусного сполучення слід обладнати навісами для пасажирів, які очікують автотранспорт.

На розрахунковий строк загальна кількість автомобілів для села становитиме 1715 одиниць (прийнятий рівень автомобілізації – 250 автомобілів на 1 тис. мешканців). На території села біля громадських будівель і споруд передбачається влаштування 3 тимчасових автостоянок загальною кількістю 43 машино-місць. Для садибної забудови зберігання автотранспорту передбачається на присадибних ділянках. Транспортні засоби громадських та виробничих об'єктів, зберігаються в межах їхніх територій. Відстані від стоянок відповідають вимогам державних норм відповідно до кількості зберігання автотранспортних засобів.

2.5.11. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод.

Інженерна підготовка територій здійснюється з метою створення оптимальних санітарно-гігієнічних і мікрокліматичних умов в населеному пункті, підготовки території під будівництво і реконструкцію вуличної мережі, що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих стічних вод.

Схема інженерної підготовки території с. Стадниця розроблена на основі генерального плану села. Передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. При розробці схеми за основу прийнято відмітки існуючого рельєфу і відмітки існуючих доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

- забезпечення організованого відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, які впливають на швидкість руху поверхневого стоку води і виключають ерозію ґрунтів;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення відстаней видимості в плані.

Поздовжні ухили вулиць та проїздів запроєктовані в межах від 5‰ до 80‰ (відповідно до ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»), вулиці з ухилами, які перевищують нормативні (>80 ‰) потрібно влаштувати з новим вдосконаленим покриттям для забезпечення зчеплення коліс автомобілів з проїзною частиною та уникнення аварійно-небезпечних ситуацій. В зимовий період рекомендується посипати проїзну частину вулиць засобами для уникнення обледеніння. Поперечні профілі вулиць та проїздів прийняті кюветні (без влаштування бордюрів) з шириною проїзної частини вулиць – 5,5-7 м, місцевих проїздів – 3-5,5 м, з тротуарами шириною до 2,5 м (Таблиця 5.2 ДБН В.2.3-5:2018). Поперечні ухили проїзної частини вулиць та тротуарів прийняті до 20‰.

Відведення поверхневих стічних вод забезпечено шляхом комплексного вирішення питань організації рельєфу і влаштування відкритої системи водовідведення. Для пропуску дощових і талих вод під полотном вуличної мережі передбачається встановлення водопропускних труб. Відведення дощових та талих вод з вулиць і проїздів передбачається відкритого типу по кюветах та лотках з випуском у відкриті водойми при дотриманні нормативних вимог очищення за допомогою систем типу «Біоплато» з улаштуванням пристроїв захисту проти заболочення, освоєння заболочених територій. Умови випуску поверхневих стічних вод у водоймища встано-

вляються відповідно до вимог «Санітарних правил і норм охорони поверхневих вод від забруднення» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» р.12 п.12.5.

Території що на даний час є заболоченими, порослими комишем, підтоплені ґрунтовими та поверхневими водами з прилеглих територій, генеральним планом запропоновано проведення комплексу заходів з інженерної підготовки території за рахунок: підсипки ґрунту, біотехнічного оздоровлення з видаленням болотної рослинності, які згодом, після корінного поліпшення, запропоновано перетворити в лучні угіддя.

Для закріплення поверхневого шару ґрунту ділянок території з крутими схилами, а також берегів ставків, пропонується їхнє укріплення шляхом влаштування зелених насаджень.

Водонаповнення ставків регулюється дамбами. Загальна кількість дамб в проектних межах села – 8. Дамби влаштовані з проїзною частиною, що забезпечує транзит транспортних засобів та пішоходів.

На схід від села Стадниця (за межами села) знаходяться відкриті меліоративні канали, які виконують функції збору та відведення дренажних вод. Проектними рішеннями з однієї сторони каналу передбачене будівництво експлуатаційної дороги шириною 5 метрів зі встановленням смуги відведення вздовж каналів, шириною 1 метр від початку укосу з однієї сторони та 1 м від експлуатаційної дороги.

2.5.12. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища.

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що с. Стадниця на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для його життєдіяльності та розвитку. Зі включенням у межі населеного пункту додаткових територій у Галицько - Слобожанський субширотний національний екокоридор буде входити **470,2667 га** земель, **167,4968 га** знаходиться у буферній зоні та **5,5335 га** території у Національному природньому ядрі. Також в 50 м охоронній зоні загальнодержавного «Буго-Деснянського» загально-зоологічного заказника, буде знаходитись **4,2029 га** північної частини села. З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у генеральному плані передбачено виконати певні планувальні і технічні заходи. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Також вся територія села входить до приаеродромної зони, тому згідно статті 69 Повітряного Кодексу України від 19.05.2011, статті 25 розділу I, статей 146 та 147 розділу XI Постанови Кабінету Міністрів України від 29.03.202 №401 “Положення про використання повітряного простору України”, а також вимог наказу Міністерства оборони України від 18.11.2014 №811

zareєстрованого в Міністерстві юстиції України від 08.12.2014 № 1571/26348 “Про затвердження Правил визначення придатності до експлуатації аеродромів та злітно-посадкових майданчиків державної авіації України” на приаеродромних територіях висотні будівлі та вежі не повинні становити загрози для польотів повітряних суден.

Довідково: приаеродромна територія має розміри шириною 30 км довжиною 60 км по курсу зльоту та посадки.

Розташування та будівництво об'єктів висотою 50 метрів і більше на приаеродромній території погоджується з Міністерством оборони, Державіаадміністрацією та Украерорухом.

Крім цього забороняється розміщення сміттєзвалищ, будівництво на відстані ближче ніж 15 км від визначеної території аеропорту звіврівницьких ферм, боєнь та інших об'єктів, що спричиняє масове скупчення птахів.

Також підлягають погодженню будівництво, розширення, реконструкція і технічне переобладнання ліній зв'язку, електропередачі, вибухонебезпечних, радіотехнічних, та інших об'єктів (залізничних колій, автомобільних шляхів, кар'єрів тощо), які можуть створити перешкоди в функціонуванні аеродрому, його радіотехнічних засобів або радіотехнічних пристроїв повітряних трас незалежно від їх розміщення.

Ураховуючи викладене вище, з метою запобігання здійсненню діяльності, яка може вплинути на безпеку польотів та створити перешкоди для роботи наземних засобів зв'язку, навігації та спостереження пропоную у разі необхідності розташування на приаеродромній території аеродрому Вінниця (Гавришівка) вищевказаних об'єктів здійснювати погодження із Міністерством оборони, Державіаадміністрацією та Украерорухом.

Заходи щодо покращення санітарно-гігієнічного стану села:

- забудова територій села відповідно до плану функціонального зонування;
- винесення з меж сельбищної території села об'єктів, які мають санітарно-захисні зони;
- виготовлення проектної документації, щодо встановлення та облаштування територій в межах санітарно-захисних зон (існуючих та проектних), а також дотримання нормативних вимог щодо режиму їх використання;
- виготовлення проектної документації, щодо встановлення прибережних захисних смуг водойм та дотримання нормативних вимог і режимів використання територій в їх межах;
- виконання комплексної інженерної підготовки території села, а також заболочені ділянки, за винятком територій природно-заповідного фонду, підлягають біотехнічному оздоровленню з видаленням болотної рослинності;
- дотримання нормативних параметрів поперечних профілів вулиць та проїздів при облаштуванні вулично-дорожньої мережі;
- 100% охоплення села планово-подвірною системою санітарного очищення;

- комплексне озеленення території села.

Заходи щодо охорони та поліпшення якості атмосферного повітря:

- будівництво мережі водовідведення та очисних споруд господарсько-побутової каналізації для обслуговування усіх будівель в межах села;
- озеленення території села;
- озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон;
- захист від шуму та загазованості житлових територій за рахунок створення зелених насаджень вздовж вулиць;
- покращення дорожнього покриття вуличної мережі;
- розвиток озелених територій загального користування (рекреаційного призначення);
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Заходи щодо охорони водних об'єктів:

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів в природі (на місцевості) на території населеного пункту;
- винесення житлового фонду з ПЗС;
- дотримання обмежень господарської діяльності в межах ПЗС;
- встановлення зони санітарної охорони біля водозабірних свердловин, посилення державного нагляду та контролю за дотриманням водоохоронного режиму у зонах санітарної охорони свердловин; розробка спеціалізованих проектів;
- будівництва системи централізованого каналізування села.

Заходи щодо охорони ґрунтів:

- проведення геохімічного обстеження території села;
- 100% охоплення сільської території планово-подвірною санітарною очисткою, реалізація програми роздільного збору твердих побутових відходів, що дозволить зменшити на 30-50% обсяг вивозу твердих побутових відходів;
- першочергове 100% охоплення житлових будинків, що знаходяться у 300-метровій СЗЗ кладовищ централізованими мережами водопостачання та каналізування або відселенням жителів з СЗЗ кладовища на території нової забудови;
- покращення дорожнього покриття сільської вуличної мережі.

В таблиці 13 наводяться планувальні обмеження генерального плану с. Стадниця на довгостроковий період.

Таблиця 13. Планувальні обмеження на довгостроковий період.

№ за ГП	Найменування об'єкта	Примітка	Нормативні обмеження, м	Нормативний документ
Нормативні планувальні обмеження для виробничих, виробничо-складських об'єктів, с/г підприємств				
8.1.1	Свиноферма до 100 голів	існуюча	СЗЗ — 150 м	ДСП 173-96
8.1.2	Об'єкт IV класу шкідливості. Виробництво кормів для годівництва тварин	існуючий	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96
8.1.3	Об'єкт V класу шкідливості. Склад сільськогосподарської продукції	існуючий	СЗЗ — 50 м	ДСП 173-96
8.1.4	Об'єкт IV класу шкідливості. Вівцеферма до 100 голів	проектна	СЗЗ — 75 м	ДСП 173-96
8.1.5	Об'єкт IV класу шкідливості. Склад с/г продукції	проектний	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96
8.2.1	Територія різнопрофільного підприємства, що має використовуватись як для об'єктів IV класу шкідливості	проектна	СЗЗ до 100 м	ДСП 173-96
8.2.2	Територія різнопрофільного підприємства, що має використовуватись як для об'єктів IV класу шкідливості	проектна	СЗЗ до 100 м	ДСП 173-96
8.3	Об'єкт V класу шкідливості. Кондитерський цех "Сладоград"	існуючий	СЗЗ — 50 м	ДСП 173-96
8.4	Об'єкт V класу шкідливості. Цегельний завод	існуючий	СЗЗ — 50 м	ДСП 173-96
8.5	Об'єкт IV класу шкідливості. Пилорама ТОВ"ЕГО"	існуюча	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96
8.6	Об'єкт IV класу шкідливості	проектний	СЗЗ до 100 м	ДСП 173-96
8.7	Об'єкт V класу шкідливості. Овочесховище	проектний	СЗЗ до 50 м	ДСП 173-96
8.8	Об'єкт IV класу шкідливості. Свиноферма до 75 голів	проектна	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96

8.9	Об'єкт V класу шкідливості	проектний	СЗЗ — 50 м	ДСП 173-96
8.10	Об'єкт V класу шкідливості. Столярний цех	існуючий	СЗЗ — 50 м	ДСП 173-96
8.11.1	Об'єкт IV класу шкідливості. Розведення та відгодівля с/г тварин	проектний	СЗЗ до 100м	ДСП 173-96
8.11.2	Об'єкт IV класу шкідливості. Склад кормів та с/г продукції	проектний	СЗЗ до 100м	ДСП 173-96
8.13	Об'єкт III / IV класу шкідливості	проектний	СЗЗ до 200м	ДСП 173-96
Нормативні планувальні обмеження, для об'єктів комунального призначення, об'єктів зовнішнього транспорту, інженерних об'єктів і мереж				
6.1.1	Території кладовища, що на теперішній час, використана під поховання	існуюча	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96
6.1.2	Території кладовища, що визначена під подальше використання для поховань	існуюча	СЗЗ — 300 м	ДСП 173-96
6.2	Об'єкт III класу шкідливості. Кладовище традиційного поховання	існуюче	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96
6.3.1	Об'єкт II класу шкідливості. Полігон твердих побутових відходів	існуючий	СЗЗ — 500 м	ДСП 173-96
7.3	Трансформаторні підстанції	існуюча	ОЗ — 10 м	ДБН Б.2.2-12:2019
-	ЛЕП напругою 10 кВ	існуючі	ОЗ — 10 м	ДБН Б.2.2-12:2019
7.4	Газорозподільний пункт	існуючий	ОЗ — 10 м	НПАОП 0.00-1.76-15
-	Газопроводи високого, середнього і низького тиску	існуючі	ОЗ — 10/4/2 м	НПАОП 0.00-1.76-15
7.5	Каналізаційна насосна станція	проектна	СЗЗ — 15 м	ДСП 173-96, ДБН Б.2.2-12:2019
7.6	Малі очисні споруди "Biotal - 100"	проектні	СЗЗ — 35 м	Технічна документація ПП «Укр-біотал-проект»
7.7	Трансформаторні підстанції	проектна	ОЗ — 10 м	ДБН Б.2.2-12:2019
11.1	Станція технічного	проектна	СЗЗ — 15 м	ДСП 173-96

	обслуговування автомобілів			
-	Дорога державно-регіонального значення Р-33 III технічної категорії	Транспортна інфраструктура	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96
Нормативні планувальні обмеження природоохоронного значення та існуючих водних об'єктів				
-	Загальнозоологічний заказник загальнодержавного значення "Буго-Деснянський"	існуючий	ОЗ — 50 м	Державні вимоги лист УРЕІ ВОДАУ (див. вихідні дані)
-	Лісові масиви	Хвойний ліс	ПП — 100 м	Лісовий кодекс України, Постанова КМУ №612
-	Лісові масиви	Листяний ліс	ПП — 20 м	Лісовий кодекс України, Постанова КМУ №612
-	Ставки	Водний об'єкт площею більше 3,0 га	ПЗС — 50 м	Водний кодекс України
-	Струмки, ставки	Водний об'єкт площею до 3,0 га	ПЗС — 25 м	Водний кодекс України
-	Копанки	Штучний водний об'єкт	ПЗС — 0 м	Водний кодекс України
Нормативні планувальні обмеження існуючих водозабірних об'єктів				
7.1	Водонапірна вежа	існуюча	1ЗСО — 15 м	ДБН Б.2.2-12:2019
7.2	Водозабірна свердловина	існуюча	1ЗСО — 30 м	ДБН Б.2.2-12:2019
-	Господарський-питний водопровід	існуючий/проектний	ЗСО — 5 м	ДБН Б.2.2-12:2019

ПРИМІТКИ: СЗЗ — санітарно-захисна зона; ОЗ — охоронна зона; ПП— протипожежний розрив (від лісового масиву); ПЗС — прибережно-захисна смуга; 1ЗСО — 1-й пояс зони санітарної охорони; ЗСО — зона санітарної охорони; УРЕІ ВОДАУ — Управління розвитку території та інфраструктури Вінницької обласної державної адміністрації України.

2.5.13. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.

До пам'яток архітектури, культурної спадщини на території села Стадниця віднесено об'єкт історії «Пам'ятник 120 воїнам односельчанам, загиблим на фронтах II СВ». Генпланом села визначені межі території пам'ятки загальною площею **0,0865 га**.

2.5.14. Заходи по забезпеченню доступу мало мобільних верств населення

Відповідно до закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», Указу Президента України від 03 грудня 2015 року №678/2015 «Про активізацію роботи щодо забезпечення прав людей з інвалідністю», проєктом генерального плану передбачається посилення соціального захисту осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення, створення сприятливих умов для їх життєдіяльності, реалізації ними права на участь в економічній, політичній, соціальній та культурній сферах суспільного життя за рахунок забезпечення безперешкодного життєвого середовища у відповідності до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

В процесі реалізації рішень генерального плану мають забезпечуватись умови для безперешкодного доступу та вільного пересування осіб з обмеженими фізичними можливостями до місць загального користування, в житлових та побутових приміщеннях, громадському транспорті.

Доступність для мало мобільних груп населення повинна забезпечуватися:

- фізичною можливістю і зручністю потрапляння та пересування об'єктом, прилеглою територією, отриманням послуг;
- фізичною безпекою при потраплянні на об'єкт та пересуванні в ньому, прилеглою територією, отриманням послуг;
- можливістю вільного отримання інформації про об'єкт та послуги, що надаються; вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

При проєктуванні і будівництві нових об'єктів будівництва або реконструкції, реставрації, капітальному ремонті та технічному переоснащенні існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд повинні бути забезпечені:

- доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема мало мобільними групами населення;

- безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних);
- безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд;
- доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в тому числі мало мобільними групами населення;
- можливість евакуації людей в безпечну зону (з врахуванням особливостей осіб з інвалідністю);
- своєчасне отримання мало мобільними групами населення повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах.

Усі заходи та їх параметри для доступності мало мобільних груп населення мають бути прийняті у відповідності до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

2.5.15. Рекомендації щодо розроблення плану зонування територій, її окремих частин, та детальних планів території, наукових, проєктних, розвідувальних, пошукових робіт.

Для реалізації генерального плану населеного пункту необхідно розробити:

- план зонування території;
- обґрунтування зменшення розміру санітарно-захисної зони кладовища та отримання наукового звіту з санітарно-гігієнічної оцінки обґрунтування Державною установою «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва Національної академії медичних наук України», м.Київ;
- технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів;
- схему санітарної очистки території;
- схему благоустрою територій;
- детальний план парку та скверу села;
- детальні плани нових територій для житлової і громадської забудови;
- детальний план будівництва каналізаційних мереж;
- детальні плани розвитку виробничих територій;
- проєктну документацію із безпеки дорожнього руху на території села;
- науково-проєктну розвідувально-пошукову документацію з визначення і встановлення зон охорони об'єктів культурної спадщини.

2.6. Техніко-економічні показники.

Таблиця 14. Техніко-економічні показники.

№ п/п	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
1	Населення	тис. осіб	1,397	6,860
2	Територія в межах населеного пункту, всьо-	га	419,90	643,2970
	у т.ч.: житлової забудови, всього:	-:-	196,7941	349,9688
	садибної;	-:-	196,7941	316,5034
	блокованої;	-:-	-	-
	багатоквартирної.	-:-	-	33,4654
	Громадської забудови, всього:	-:-	6,2552	24,4725
	Виробничо-складської, всього:	-:-	5,8112	23,5756
	Комунальної, всього:	-:-	-	3,9635
	Транспортної інфраструктури, всього:	-:-	27,9603	75,5266
	у т. ч. вулично-дорожньої мережі	-:-	27,9381	75,4455
	зовнішнього транспорту	-:-	-	-
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього:	-:-	24,7131	63,7066
	у т. ч. рекреаційного призначення та загального користування	-:-	-	25,8175
	обмеженого користування (пасовище)	-:-	-	4,9864
	лісів	-:-	-	-
	дач та садівницьких товариств	-:-	-	-
	Природно-заповідного фонду, всього:	-:-	-	-
	Водних поверхонь	-:-	8,7589	11,9815
	Сільськогосподарських угідь	-:-	146,1184	89,9531
	Інженерної інфраструктури	-:-	0,3150	0,6112
	Кладовищ	га	3,1327	3,1155

№ п/п	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	71,0339	284,7039
		Кількість	699	1363 буд. 1521 кв.
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	-:-	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забуд.:			
	садибна;	тис. м ²	71,0339	170,6339
	блокована;	-:-	-	-
	багатоквартирна.	-:-	-	114,0700
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	50,8474	41,5020
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ²	-	-
	непридатного;	-:-	-	-
	придатного у зв'язку з реконструкцією.	-:-	-	-
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис. м ²	-	213,6700
		кількість квартир	-	1363 буд. 1521 кв.
	одноквартирне садибне	тис. м ²	-	99,6000
	блоковане	-:-	-	-
	багатоквартирне	-:-	-	114,0700
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	ЗЗСО	тис. місць	0,126	2,497
	ЗДО	тис. місць	0,049	0,910
	лікарні, всього	тис. ліжок	-	-
	поліклініки, всього	тис. відвідувань за зміну	-	-
	амбулаторії, всього	-:-	-	-
	фельдшерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
	пожежні депо, всього	Об'єкт	-/-	1

№ п/п	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
		пожежних автомобілів		
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту:			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	25,8620	57,9236
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/га	0,0615	0,0900
	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1 тис. чол.	-	1715
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	-	43
	Інженерне забезпечення:			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,1099	2,2562
	Потужність головних споруд водопроводу	м ³ /добу	-	-
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	-:-	-	1372
	Сумарна потужність очисних споруд	-:-	-	1400
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт * год./рік	-	6,5170
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	-	-

№ п/п	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	-	-
	Подача тепла, всього	-:-	-	-
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього:	млн. м ³ /рік	-	1,7150
	Інженерна підготовка та захист території:		-	-
	Захист території від затоплення:	км	-	-
	протяжність захисних споруд	км	-	-
	Намив, підсипання території	га	-	-
	Берегоукріплення	-:-	-	-
	Пониження рівня ґрунтових вод	-:-	-	-
	Регулювання русел рік/водойм	га	-	-
	Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	-	-
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	-:-	-	-
	Освоєння територій із іншими складними умовами:		-	-
	протипросадні заходи;	-:-	-	-

№ п/п	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
	сейсмічністю 7 балів і більше	-:-	-	-
	Дощова каналізація	км	-	-
	Очисні споруди дощової каналізації	Од.	-	-
	Санітарне очищення території:			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т/рік	0,9625	4,7263
	Сміттєпереробні заводи:			
	Кількість	Од.		-
	Потужність загальна	тис. т/рік	-	-
	Полігони			
	Кількість	Од.	-	-
	Площа	га	-	-
	Звалища			
	Кількість	Од.	-	-
	Площа	га	-	-

2.7. Додатки.

2.7.1. Зменшені копії графічних матеріалів.

2.7.2. Вихідні дані.